

Приложение к Решению  
Совета депутатов Кутлуевский сельсовет  
Асекеевского района  
от 29.05.2014г. № 105

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУТЛУЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Заказчик:** Администрация МО Кутлуевский сельсовет Асекеевского района  
**Контракт:** № 1 от 06 июля 2013г.  
**Исполнитель:** ООО «ГЕОГРАД»  
**Шифр:** ГГ-222-ТО-ГП-ПЗиЗ-2013

Орск • 2014  
ООО «ГЕОГРАД»

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

| <b>ТОМ 1</b><br><b>ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b> |                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Часть А</b>                                                  | Пояснительная записка (текстовая) |
| <b>Часть Б</b>                                                  | Графические материалы             |
| <b>ТОМ 2</b><br><b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>                 |                                   |
| <b>Часть А</b>                                                  | Пояснительная записка (текстовая) |
| <b>Часть Б</b>                                                  | Графические материалы             |

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД»:

Директор ООО «ГЕОГРАД»

Орехов В.А.

Директор УГП ООО «ГЕОГРАД»

Андреева Н.В.

Главный градостроитель проекта

Пономарев М.А.

Нормоконтролер и технолог

Кузакова Т.Ю.

Специалист транспортного  
развития территории

Дресвянников М.Е.

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ:

### А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 1. Положение о территориальном планировании
- Том 2. Материалы по обоснованию

### Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

## Содержание 2 тома (часть А)

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Содержание 2 тома (часть А) .....                                                                      | 3  |
| 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ .....                                                                     | 6  |
| 1.1 Краткая историческая справка .....                                                                 | 6  |
| 1.2 Особенности экономико-географического положения .....                                              | 7  |
| 1.3 Сведения о планах и программах .....                                                               | 9  |
| 2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ .....                                                                              | 11 |
| 2.1 Геологическое строение и рельеф .....                                                              | 11 |
| 2.2 Климат .....                                                                                       | 11 |
| 2.3 Гидрология .....                                                                                   | 12 |
| 2.4 Растительность .....                                                                               | 12 |
| 2.5 Почвы .....                                                                                        | 13 |
| 2.6 Полезные ископаемые .....                                                                          | 13 |
| 3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....                                              | 15 |
| 4 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....                                                       | 24 |
| 5 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....                                                          | 26 |
| 6 ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ .....                                      | 27 |
| 6.1 Территория муниципального образования .....                                                        | 27 |
| 6.2 Территориальные ресурсы .....                                                                      | 27 |
| 7 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ .....                                                               | 29 |
| 7.1 Хозяйственный комплекс и предпосылки развития. Экономический потенциал .....                       | 29 |
| 7.2 Демографическая ситуация. Прогноз численности населения .....                                      | 34 |
| 7.3 Жилищный фонд и жилищное строительство .....                                                       | 39 |
| 7.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития .....                                            | 41 |
| 8 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....                                                           | 48 |
| 8.1 Современная градостроительная ситуация и предложения по территориальному планированию .....        | 48 |
| 8.2 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения ..... | 51 |
| 9 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....                                                                    | 64 |
| 10 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ .....                                                     | 66 |

|                                                                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <i>11 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....</i>                                                                                   | <i>67</i> |
| <i>11.1 Водоснабжение.....</i>                                                                                              | <i>67</i> |
| <i>11.2 Водоотведение.....</i>                                                                                              | <i>68</i> |
| <i>11.3 Электроснабжение .....</i>                                                                                          | <i>70</i> |
| <i>11.4 Теплоснабжение .....</i>                                                                                            | <i>71</i> |
| <i>11.5 Газоснабжение .....</i>                                                                                             | <i>71</i> |
| <i>11.6 Средства связи .....</i>                                                                                            | <i>72</i> |
| <i>12 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</i>                                                                                      | <i>73</i> |
| <i>12.1 Мероприятия по охране окружающей среды.....</i>                                                                     | <i>73</i> |
| <i>12.2 Санитарная очистка населенных мест.....</i>                                                                         | <i>79</i> |
| <i>13 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ<br/>ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</i> | <i>86</i> |
| <i>14 ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ<br/>РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....</i>             | <i>90</i> |

## 2 ТОМ. Часть Б (графические материалы)

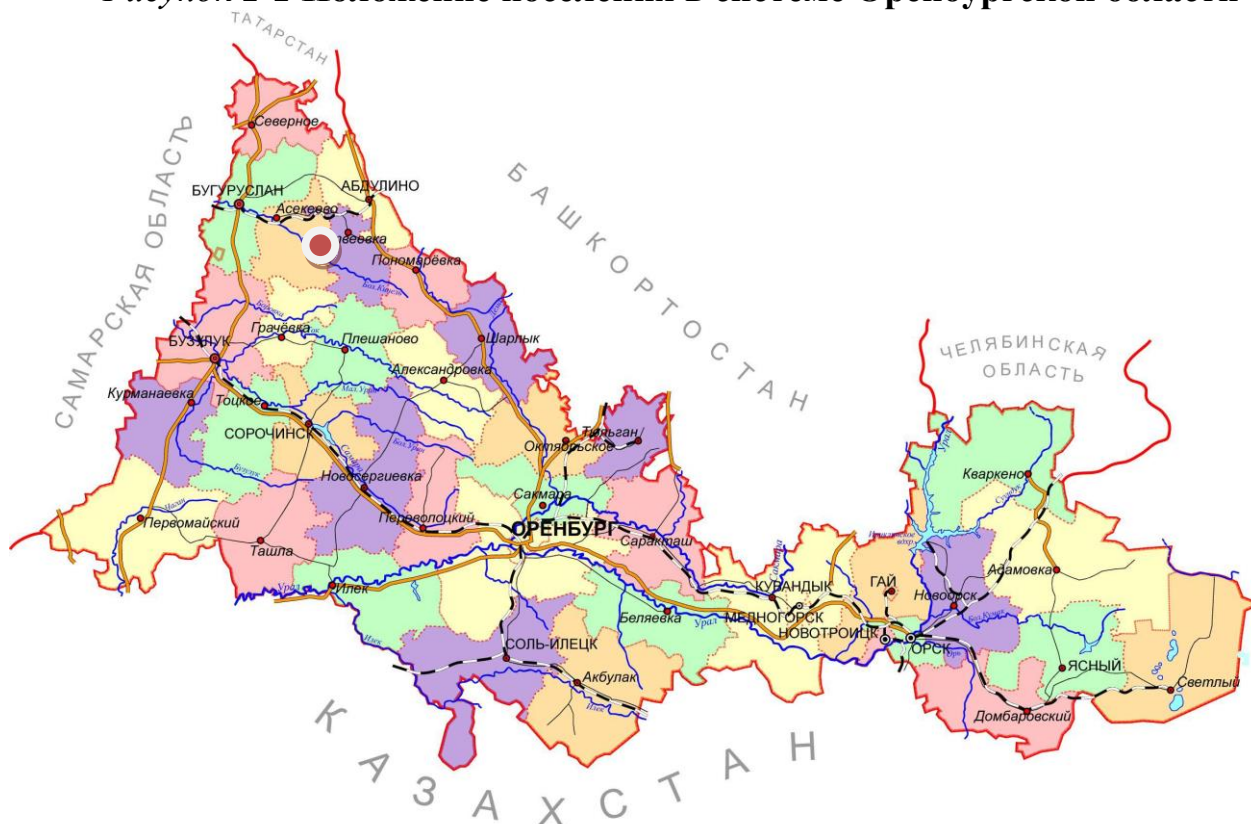
| №пп | НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ                                                                                            | МАСШТАБ             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1   | Карта границ муниципального образования Кутлуевский сельсовет и существующих населенных пунктов в его составе | 1:25 000            |
| 2   | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения МО Кутлуевский сельсовет            | 1:25 000,<br>1:5000 |
| 3   | Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения ЧС      | 1:25 000,<br>1:5000 |
| 4   | Схема комплексной оценки                                                                                      | 1:25 000,<br>1:5000 |

## 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

Муниципальное образование Кутлуевский сельсовет находится в Асекеевском районе Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации. В состав муниципального образования Кутлуевский сельсовет входят два населённых пункта: село Кутлуево и село Ивановка. Село Кутлуево является административным центром Кутлуевского сельсовета.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 817 человека. Площадь МО Кутлуевский сельсовет составляет 10935 га. Плотность населения сельсовета – 7,5 чел/км<sup>2</sup>.

*Рисунок 1-1 Положение поселения в системе Оренбургской области*



### 1.1 Краткая историческая справка

Старинным селом является село Кутлуево. Оно основано в 1790 году тептярами из села Староякупово нынешнего Матвеевского района. По месту поселения на речке Кармалке новое поселение именовалось деревней Кармалкой, а также Кутлуево. В 1795 году в ней уже показано 113 жителей. Название Кутлуево возникло по имени одного из основателей. Возможно им был Кутлу Юзеев, которому в 1811 году было 59 лет.

Старинным селом также является село Ивановка, по-местному Карамалка, рядом с селом Кутлуевым. Оно основано в 1807г. однодворцами

Липецкого уезда Тамбовской губернии и названо Ивановкой, вероятно по имени крестьянина, руководившего переселением.

## 1.2 Особенности экономико-географического положения

Муниципальное образование Кутлуевский сельсовет расположено в Асекеевском районе Оренбургской области.

Асекеевский район Оренбургской области входит в состав Приволжского федерального округа Российской Федерации. Район расположен в западной части Оренбургской области, на севере и западе район граничит с Бугурусланским районом, на юге - Грачевским районом, на юго-западе – с Бузулукским районом, на востоке - с Матвеевским районом, а северо-востоке – с Абдулинским районом области.

**Рисунок 1.2-1 Расположение МО Асекеевский район в системе Оренбургской области**



Население района составляет 20,9 тыс. человек. Плотность населения района – 8,8 чел/км<sup>2</sup>. Общая площадь территории Асекеевского района составляет 2,4 тыс. кв. километров.

В состав района входит 20 сельских администраций и 59 населенных пунктов.

В состав муниципального образования Кутлуевский сельсовет входят два населённых пункта: с. Кутлуево, с. Ивановка. Село Кутлуево является административным центром Кутлуевского сельсовета.

**Рисунок 1.2-2 Схема административных границ муниципальных образований сельских поселений в составе МО Асекеевский район**



В соответствии с границами, установленными законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Асекеевский район Оренбургской области» (от 09.03.2005 г. N 1893/321-III-ОЗ) площадь МО Кутлуевский сельсовет составляет 10935 га.

В настоящее время численность населения составляет 817 человека.

Расстояние от с. Кутлуево до областного центра г. Оренбург - 310 км, до районного центра с. Асекеево – 36 км.

Район расположен в стороне от основных областных транспортных коридоров Оренбургской области. Основная региональная дорога, имеющая значение в осуществлении межмуниципальных связей – это дорога меридионального направления Бугуруслан - Старокутлумбетьево,

проходящая через село Асекеево. В этом же направлении район пересекает транзитная железная дорога Куйбышевской линии Самара – Уфа.

Основная роль во внешних связях МО Кутлуевский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту.

Кутлуевский сельсовет граничит на севере с Яковлевским и Мартыновским сельсоветами, на востоке – с Матвеевским районом, на юге – с Рязановским сельсоветом, на западе – с Алексеевским и Старомукменевским сельсоветами Асекеевского района.

### ***1.3 Сведения о планах и программах***

В МО Кутлуевский сельсовет действуют следующие планы и программы социально-экономического развития:

#### ***Перечень приоритетных национальных проектов:***

- "Доступное и комфортное жилье - гражданам России";
- "Здоровье";
- "Образование";
- "Развитие АПК (в рамках госпрограммы)".

#### ***Перечень областных целевых программ:***

- Областная целевая программа "Развитие туризма в Оренбургской области на 2011 - 2016 годы";
- Областная целевая программа «Обеспечение питьевой водой населения Оренбургской области на 2011-2016 гг.»;
- Областная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы";
- Областная целевая программа «Обеспечение правопорядка на территории Оренбургской области» на 2011-2014 годы;
- Областная целевая программа "Модернизация региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Оренбургской области" на 2011-2015 годы;
- Областная целевая программа «Отходы» на 2011-2016 годы;
- Областная целевая программа «Комплексные меры по совершенствованию системы физической культуры и спорта в Оренбургской области» на 2011-2015 годы;
- Областная целевая программа «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием на 2010-2020 годы»;
- Областная целевая программа «Развитие сети автомобильных дорог Оренбургской области на 2010–2015 годы».

#### ***Перечень районных целевых программ:***

- Районная программа «Вакцинопрофилактика» на 2012-2015гг.;

- Целевая программа энергосбережения и повышение энергоэффективности в муниципальных учреждениях, подведомственных отделу образования Асекеевского района Оренбургской области на 2011-2015 гг.;
- программа «Отходы» муниципального образования Асекеевский район Оренбургской области на 2011-2016 годы;
- программа «Обеспечения пожарной безопасности в учреждениях социальной защиты муниципального образования «Асекеевский район» на 2012-2014 годы»;
- программа «Безопасность образовательного учреждения на 2012-2015 годы»;
- программа «Обеспечение жильём молодых семей в Асекеевском районе»;
- Районная целевая программа «Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Асекеевского района на 2012-2016 годы»;
- Районная программа «Защитник Отечества на 2011-2014 годы»;
- Районная программа «Дети Асекеевского района на 2012-2014 годы».

## **2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ**

### **2.1 Геологическое строение и рельеф**

В структурно-тектоническом отношении Кутлуевский сельсовет расположен в зоне юго-восточного склона Восточно-Европейской платформы.

Большую часть сельсовета занимают долины рек и их междуречье. Крутое пластово-ступенчатое правобережье реки Большой Кинель отличается наиболее возвышенным и холмистым рельефом, где на дневную поверхность выходят коренные красноцветные породы татарского яруса пермской системы.

Гора Рязановская "Джомолунгма" высотой 224,5 м, расположенная у одноименного села на правобережье Большого Кинеля, является очень заметным ландшафтным ориентиром района и видовой точкой.

### **2.2 Климат**

Климат сельсовета резко-континентальный. Холодная зима ( $t$  - до  $-42$  градуса) с частыми метелями, буранами. Жаркое, сухое лето ( $t$  - до  $+40$  градусов) с недостаточным и неустойчивым атмосферным увлажнением, интенсивным испарением, обилием солнечного освещения. Зимой территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, обуславливающим устойчивую морозную погоду. Наблюдается частые порывы северных и южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом преобладает низкое давление, а поверхность антициклонных полей невелика. Вторжение воздушных масс происходит с Баренцева и Карского морей, а также со стороны Азорского антициклона. В последнем случае наблюдается жаркая погода.

Замерзание рек происходит в середине ноября, вскрытие в середине апреля. Наибольшая толщина снежного покрова поступает в феврале и достигает 30-40-60 см. Продолжительность снежного покрова 120-140 дней в году. Преобладают средние юго-западные, восточные, северные и северо-восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 3-5 м/сек. Наиболее неблагоприятным климатическим фактором в летнем периоде следует считать суховеи – горячие ветры (засуха).

Климатические условия сельсовета в отношении комфортности для труда, отдыха и лечения имеют как положительные, так и отрицательные черты. Краткость переходных сезонов – весны и осени, большая стабильность погодных условий, высокая длительность суммарного солнечного сияния относятся к благоприятным чертам климата. К негативным особенностям относятся низкие температуры зимой, создающие опасность обморожения и переохлаждения, повышенные сезонные и

суточные перепады температур. Большая скорость ветра, с одной стороны, определяет запыленность населенных пунктов, иссушает почвы, с другой стороны, повышает самоочищение атмосферы от вредных примесей и способствует аэрации жилых массивов.

### **2.3 Гидрология**

Гидрологическая сеть территории МО Кутлуевский сельсовет представлена:

1. река Ереуз (длина реки – 40 км), впадает в р. Большой Кинель;
2. река Большой Кинель (длина реки – 422 км), впадает в р. Самару;
3. река Курелга (длина реки – 10 км), впадает в р. Ереуз;
4. река Кармалка (длина реки - 12 км), впадает в р. Ереуз.

Все реки принадлежат к Нижневолжскому бассейновому округу.

В течение года режим стока характеризуется четко выраженным весенним половодьем и длительной устойчивой летне-осенней и зимней меженью.

Основными климатическими факторами стока являются снегозапасы в бассейне реки к началу таяния, дождевые осадки в период половодья, степень увлажнения и глубина промерзания почво-грунтов водосбора. А также интенсивность снеготаяния.

В период весеннего половодья проходит 76-94% годового стока.

Весенний подъем уровня начинается в конце марта - начале апреля. Амплитуда колебания воды в период половодья сильно меняется. В связи с особенностями внутригодового режима рек, наивысшие за год уровни, как правило, наблюдаются в период прохождения весеннего половодья. Наинизшие уровни имеют место обычно в августе – сентябре.

Внутри года сток распределяется крайне неравномерно.

Реки питаются от грунтовых вод и атмосферных осадков. Главную роль в годовом стоке рек играют талые снеговые воды составляющую 70% его величины.

### **2.4 Растительность**

В современном геоботаническом отношении территория сельсовета относится к подзоне луговых (богаторазнотравно-злаковых) степей.

В ландшафтно-ботаническом отношении территория сельсовета находится на Восточно-Европейской равнине в лесостепной зоне Заволжско-Предуральской возвышенной провинции Бугульминско-Белебеевского округа.

В нагорных лесах преобладают дуб, вяз и береза. Редкие сохранившиеся от распашки участки степей образованы красочным луговым разнотравьем и степными злаками. Разнотравно-луговые степи включают богатое красочное разнотравье, в котором выделяются клевер горный,

подмаренник настоящий, адонис весенний, герань кроваво-красная, кровохлебка лекарственная, лабазник шестилепестный, земляника зеленая. Среди злаков — ковыль красивейший и мятлик степной. В разнотравно-злаковых степях разнотравье и злаки делят первенство в степном травостое. Злаки представлены ковылем Залесского, тырсой, типчаком, тонконогом стройным, тимофеевкой степной. Среди разнотравья выделяются зопник клубненосный, тысячелистник обыкновенный, лапчатка распростертая, василек русский.

## **2.5 Почвы**

В лесостепной зоне господствуют типичные черноземы. Это самые плодородные почвы области, отличающиеся особенно мощным гумусовым горизонтом, достигающим более 80 см. Типичные черноземы славятся самым большим количеством гумуса среди почв России. Содержание гумуса в них составляет до 15% от почвенной массы.

Под лесами залегают серые лесные почвы. У этих почв под небольшим гумусовым горизонтом располагается светлый горизонт, по цвету напоминающий золу. Серый цвет этого горизонта, давший название почвам, объясняется вымыванием гумуса в нижние горизонты из-за повышенного количества осадков.

## **2.6 Полезные ископаемые**

В южной части сельсовета ведется добыча углеводородного сырья, и осваиваются газовые месторождения.

НГДУ "Бугурусланнефть" ОАО "Оренбургнефть" добывает на Тарханском месторождении нефть и газ.

Тарханское газо-нефтяное месторождение — расположено в северной части Оренбургской области, в 50 км к юго-востоку от г. Бугуруслан. Приурочено к восточной половине Большекинельского вала.

В геологическом строении месторождения принимают участие отложения палеозоя: девона, карбона и перми. Эти отложения образуют брахиантиклинальную складку платформенного типа северо-западного простирания, длиной около 12 и шириной 3—4 км. Пологим является северо-восточное крыло структуры (углы падения менее 1°) и крутым - юго-западное с углами падения, достигающими до 8—10°.

К нижней терригеновой свите казанского яруса приурочена газовая залежь; глубина залегания около 200—220 м.

Нефтяные залежи связаны с артинскими (до 600 м) и турнейскими известняками (около 1700 м), а также с песчаниками живетского яруса (глубины порядка 2400 м).

Тарханское газо-нефтяное месторождение имеет среднее промышленное значение.

Поисково-разведочное бурение на территории современного Тарханского месторождения началось в 1945 году. Полвека назад, 1 августа 1955 года, месторождение вступило в промышленную эксплуатацию. Первой дала промышленную нефть скважина №120. С начала освоения на месторождении добыто свыше 12 млн. тонн нефти (по состоянию на 1 июня). В настоящее время здесь задействованы 29 добывающих и 18 нагнетательных скважин.

### ***3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

- территории зон санитарной охранной зоны магистральных водопроводов и водозаборных сооружений;
- территории водоохраных зон;
- территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- территории зон охраны воздушных линий электропередач;
- территории зон охраны магистральных газопроводов.

Границы указанных территорий и зон нанесены на карты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местными нормативными актами.

#### **Санитарно-защитные, охранные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

К зонам с особыми условиями использования территории относятся санитарно-защитные зоны предприятий, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Санитарно-защитные зоны объектов, выявленных на территории сельсовета, установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с п.2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03\* для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

На территории сельсовета расположены следующие объекты и сооружения, для которых предусматривается организация санитарно-защитных зон и санитарных разрывов:

Автомобильные дороги III, II технической категории, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги». Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ 50 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных газопроводов высокого давления установлены в размере 200 и 300 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона газораспределительных станций устанавливается в размере 300 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарный разрыв вдоль трасс воздушных линий электропередачи устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляют 30 м для воздушных линий напряжением 500 кВ.

**Таблица 3-1 СЗЗ от объектов, расположенных на территории МО Кутлуевский сельсовет, в соответствии с СанПиН**

| № п/п                    | Объект                                                                            | Размер СЗЗ (м) | Размер СЗЗ (м) проектный | Нормативный документ, устанавливающий СЗЗ |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| 1                        | 2                                                                                 | 3              | 4                        | 5                                         |
| <b>1 класс опасности</b> |                                                                                   |                |                          |                                           |
| 1                        | Скотомогильники с захоронением в ямах                                             | 1000           | 1000                     | п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03      |
| 2                        | Свалка ТБО                                                                        | 1000           | 1000                     |                                           |
| 3                        | Нефтяная скважина                                                                 | 1000           | 1000                     | п. 7.1.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03       |
| <b>2 класс опасности</b> |                                                                                   |                |                          |                                           |
| 1                        | Полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов | 500            | 500                      | п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03      |
| 2                        | Скотомогильники с биологическими камерами                                         | 500            | 500                      | п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03      |
| <b>3 класс опасности</b> |                                                                                   |                |                          |                                           |
| 1                        | Машино-тракторная мастерская,                                                     | 300            | 300                      | п. 7.1.11 СанПиН                          |

|                          |                                 |     |     |                                         |
|--------------------------|---------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------|
|                          | пункт технического обслуживания |     |     | 2.2.1/2.1.1.1200-03                     |
| 2                        | Молочно-товарная ферма          | 300 | 300 | п. 7.1.11 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| <b>4 класс опасности</b> |                                 |     |     |                                         |
| 1                        | ГСМ                             | 100 | 100 | п. 7.1.11 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2                        | Карьер щебня                    | 100 | 100 | п. 7.1.4 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03  |
| 3                        | Мельница                        | 100 | 100 | п. 7.1.8 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03  |
| 4                        | Мех. ток                        | 100 | 100 | п. 7.1.8 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03  |
| 5                        | Маслобойное производство        | 100 | 100 | п. 7.1.8 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03  |
| 6                        | Кузница                         | 100 | 100 | п. 7.1.2 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03  |
| <b>5 класс опасности</b> |                                 |     |     |                                         |
| 1                        | Сельское кладбище               | 50  | 50  | п. 7.1.12 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2                        | Зерносклад, склад               | 50  | 50  | п. 7.1.11 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3                        | Пекарня                         | 50  | 50  | п. 7.1.8 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03  |

### **Водоохранные зоны водных объектов**

В соответствии с Водным кодексом РФ определяются размеры водоохранных зон для всех водных объектов района. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны рек установлена в размере 50 метров (р.Курелга), 100 метров (р.Ереуз, р.Кармалка), 200 метров (р.Большой Кинель). Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на картах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек на основе утвержденных федеральных нормативов.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии

со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### **Охранные зоны объектов водоснабжения**

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10.

### **Определение границ поясов ЗСО подземного источника**

#### **Границы первого пояса**

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при

условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

### **Граница второго и третьего поясов**

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору ( $T_m$ ). При определении границ второго пояса  $T_m$  принимается по таблице 3-1.

**Таблица 3-1 Время Тм для расчета границ 2-го пояса ЗСО**

| Гидрогеологические условия                                                                                                                                                      | Тм (в сутках)                           |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                 | В пределах I и II климатических районов | В пределах III климатического района <*> |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400                                     | 400                                      |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)                                   | 200                                     | 100                                      |
| <*> Климатические районы в соответствии с действующими СНиП                                                                                                                     |                                         |                                          |

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

### **Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Примечания. 1. По согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно - защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В рамках разработки генерального плана проводить гидродинамические расчеты определения границ второго и третьего поясов ЗСО не предоставляется возможным. *Поэтому проектом ГП предложена разработка проектов зон санитарной охраны 2 и 3 пояса источников водоснабжения отдельными проектами по населенным пунктам Кутлуевского сельсовета.*

## **Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

### **Охранные зоны электрических сетей**

По территории сельсовета проходят линии напряжением 35 кВ и 110 кВ. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» №255 от 26.03.1984г. охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- 35 кВ – 15м;
- 110 кВ – 20м.

### **Охранные зоны и санитарные разрывы магистральных трубопроводов**

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92г. № 9 охранные зоны устанавливаются вдоль трасс трубопроводов,

транспортирующих природный газ в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. Охранная зона от газораспределительных станций устанавливается в размере 100 м от границ территорий во все стороны.

Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления, проходящего по территории района, устанавливается в соответствии со СНиП 2.07.01–89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ширина минимального расстояния от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода.

#### **4 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Объектов культурного наследия федерального и регионального значения в границах МО Кутлуевский сельсовет нет.

На территории Кутлуевского сельсовета находятся сооружения, посвященные Великой Отечественной войне:

**Таблица 4-1 Список памятных мест и сооружений, посвященных Великой Отечественной войне**

| <b>Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес), дата открытия, (типологическая принадлежность)</b>                                                                | <b>Авторы идеи, скульпторы, организации</b>                                                       | <b>Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности памятного места или сооружения</b>                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обелиск павшим в годы Великой Отечественной войны<br>с. Кутлуево<br>1969 г.<br>(мемориальный комплекс)                                                                                | Автор и строитель<br>Шигапов Александр Абдуллович, уроженец села Кутлуево.                        | Обелиск: высота – 5 м; ширина – 3,5 м. Стенд с надписью «Никто не забыт, ничто не забыто». Материал – блоки, обшитые железными листами. Плиты из мрамора. Надпись на обелиске: «Вечная слава павшим в Великой Отечественной войне». Имеется вечный огонь. |
| Дом – музей Героя Советского Союза Я.А. Ахметшина<br>с. Кутлуево, ул. Ахметшина<br>2004 г. (мемориальная доска установлена к 80-летнему юбилею Героя 4 ноября 2004 г.)<br>(дом-музей) | Дом – музей – дом, где родился Герой Советского Союза Ахметшин Ягафар Ахметович                   | Дом-музей – старый бревенчатый дом, размер 3×5 м. Мемориальная доска, надпись: «Здесь родился и жил в 1924 – 1941 гг. Герой Советского Союза Ахметшин Ягафар Ахметович».                                                                                  |
| Бюст Герою Советского Союза Ахметшину Ягафару Ахметовичу<br>с. Кутлуево, во дворе школы<br>1975 г.<br>(бюст)                                                                          | Бюст был заказан в Ленинградской художественной студии в 1974 году, заказ был выполнен через год. | Бюст с текстом на постаменте: «Герой Советского Союза Ахметшин Ягафар Ахметович». Материал – из мрамора. Размер – 1,9 м ширина, 2,8 м. высота.                                                                                                            |

### ***Мероприятия по организации охраны объектов культурного наследия***

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьями 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы.

**В связи с этим при оформлении собственности на земельные участки и (или) землеотводах заявителю необходимо обращаться в Госорган с целью проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и выявления памятников археологии, либо отсутствия таковых.**

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Кутлуевский сельсовет необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;
- при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Кутлуевский сельсовет, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

## **5 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

Особо охраняемых природных территорий местного и федерального значения в границах МО Кутлуевский сельсовет нет.

Согласно распоряжения главы администрации Оренбургской области от 21.05.1998 г. №505-р «О памятниках природы Оренбургской области», в границах МО Кутлуевский сельсовет расположены следующие особо охраняемые природные территории областного значения:

**Таблица 5-1 Список памятников природы областного значения**

| №<br>пп | Наименование                    | Пло-<br>щадь<br>(га) | Местонахождение                                                  | Тип<br>памятника |
|---------|---------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1       | Гора Рязановская<br>Джомолунгма | 50                   | В 3 км к СВ от села<br>Рязановка, вершина с<br>отметкой 224,5 км | геологический    |

### ***Мероприятия по организации охраны особо охраняемых природных территорий***

*В границах каждой ООПТ установлен свой режим, необходимый для сохранения памятника природы и ограничения хозяйственной деятельности на его территории.*

#### **На территории памятника природы запрещается:**

- Уничтожать информативные выходы горных пород и форм рельефа (их сработку, засыпку породами вскрыши, строительным и другим мусором);
- проводить несанкционированные горные работы;
- гидротехническое вмешательство;
- повреждение форм рельефа и геологических обнажений;
- распашка территории.

**Схемой территориального планирования Оренбургской области не предусматривается выделение территорий и резервирование земельных участков для организации ООПТ на территории МО Кутлуевский сельсовет.**

## **6 ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

### **6.1 Территория муниципального образования**

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы муниципального образования Кутлуевский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Асекеевский район Оренбургской области» (от 09.03.2005 г. N 1893/321-III-ОЗ).

Площадь МО Кутлуевский сельсовет в установленных границах составляет 10935 га, площадь населенных пунктов:

- с. Кутлуево – 265 га;
- с. Ивановка – 191 га.

Плотность населения сельсовета – 7,5 чел/км<sup>2</sup>.

### **6.2 Территориальные ресурсы**

Для выявления территориальных ресурсов для развития муниципального образования проведён анализ по ряду факторов, влияющих на направление развития поселения:

- природно-экологические, санитарно-гигиенические;
  - особенности инженерного обустройства;
  - характер современного использования территории;
  - размещение и состояние жилищного фонда, общественных и производственных объектов;
  - социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития муниципального образования.
- Оценивались как территории населённых пунктов, так и к ним прилегающие.

**Таблица 6.2-1 Территории, попадающие в СЗЗ (современное состояние)**

| Населенный пункт | Количество домов, шт. | Количество населения, чел. |
|------------------|-----------------------|----------------------------|
| с. Кутлуево      | 102                   | 357                        |
| с. Ивановка      | 9                     | 32                         |
| Итого:           | 111                   | 389                        |

В результате проведённой комплексной оценки выявлены наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, новых производственных объектов (инвестиционные площадки), а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

**Таблица 6.2-2 Территории, попадающие в СЗЗ (проектные предложения)**

| Населенный пункт | Количество домов, шт. | Количество населения, чел. |
|------------------|-----------------------|----------------------------|
| с. Кутлуево      | 55                    | 193                        |
| с. Ивановка      | 9                     | 32                         |
| Итого:           | 64                    | 225                        |

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

Проектом предлагается установление границ населённых пунктов.

В представленном генеральном плане даны предложения по функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры муниципального образования, исходя из его территориальных ресурсов, с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения к 2034 году на уровне 825 человек при 817 человек на 2013 год (+8 человек).

Проблемы обеспечения связей внутри сел решаются усовершенствованием существующей и развитием улично-дорожной сети в новых районах.

## **7 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ**

### **7.1 Хозяйственный комплекс и предпосылки развития. Экономический потенциал**

Село Кутлуево является административным центром поселения. Поселение объединяет два населенных пункта с общим числом жителей 817 человек, площадь территории поселения 10935 га. Экономический потенциал сельсовета составляет деятельность, связанная с выполнением функций административного центра поселения, агропромышленного комплекса.

Развитию экономики способствует выгодное географическое положение сельсовета. Кутлуевский сельсовет расположен в западной части Оренбургской области. Расстояние от с. Кутлуево до областного центра г. Оренбург - 310 км, до районного центра с. Асекеево – 36 км.

Район расположен в стороне от основных областных транспортных коридоров Оренбургской области. Основная региональная дорога, имеющая значение в осуществлении межмуниципальных связей – это дорога меридионального направления Бугуруслан - Старокутлумбетьево, проходящая через село Асекеево. В этом же направлении район пересекает транзитная железная дорога Куйбышевской линии Самара – Уфа.

Основная роль во внешних связях МО Кутлуевский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту.

Основное направление экономического развития поселения – сельскохозяйственное и промышленное производство.

Агропромышленный комплекс является крупнейшим сектором экономики сельсовета, от эффективной работы которого во многом зависит стабильность экономической, социальной и политической ситуации в поселении. Кутлуевский сельсовет относится к северной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, где возделываются зерновые культуры и развито животноводство.

Необходима научно обоснованная специализация сельского хозяйства данного района (т.е. соответствующая местным природным и экономическим условиям и ресурсам) для повышения эффективности сельского хозяйства с наименьшими народнохозяйственными затратами. Это в свою очередь повысит эффективность и возможность дальнейшего развития важного звена агропромышленного комплекса – предприятий и организаций по заготовке, хранению, переработке сельскохозяйственной продукции, её реализации, развитию пищевой промышленности.

Реальными секторами экономики в МО Кутлуевский сельсовет на сегодняшний день являются:

- *административные функции;*
- *выращивание зерновых культур;*
- *производство мясо-молочной продукции;*

- сфера бытовых услуг населению.

### **Сельское хозяйство**

Специализация поселения – зерновая и мясо-молочная. В валовом сборе зерновых преобладают яровая пшеница, овёс, ячмень, гречиха, а также озимые культуры (пшеница, рожь). Засеваются пропашные культуры подсолнечник, кукуруза.

По итогам 2006 года наибольшая урожайность зерновых культур составила 27,6 ц/га, наименьшая – 8,8 ц/га. Средняя урожайность по муниципальному образованию составила 18,2 ц/га. Средняя урожайность кормовых культур по району составила 79 ц/га.

Сельхозпредприятия, работающие на территории муниципального образования Кутлуевский сельсовет: СПК колхоз «Рассвет», 345 ЛПХ.

#### **Сельскохозяйственные предприятия:**

| № п/п | Наименование предприятия | Форма собственности | Количество работающих | Основная продукция | Адрес, телефон, Ф,И,О, руководителя                                          |
|-------|--------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | СПК колхоз «Рассвет»     | Коллективно-долевая | 115                   | С/х продукция      | С.Кутлуево,<br>ул.Центральная 4,<br>тел.2-05-77<br>Галявиев Риф<br>Фатыхович |

Основное направление хозяйственной деятельности сельхозпредприятий – производство и реализация зерна и мяса.

Основной задачей развития сельского хозяйства муниципального образования Кутлуевский сельсовет является выполнение целевых показателей областной целевой программой «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области» на 2013-2020 годы, которая обеспечивает комплексный подход к развитию данной отрасли.

Для лучшего использования пашни необходимо обращать внимание на обработку паровых полей с улучшением качества обработки, как агротехнической, так и с применением гербицидов. Это снизит засоренность полей, повысит урожайность и качество производимой продукции. Для увеличения продуктивности пашни и роста экономии надо вести работу по изменению структуры посевных площадей.

Основные задачи для достижения целевых показателей в сельском хозяйстве сельсовета - это увеличение производства скота на убой в живом весе и валового производства молока в 2015 году.

### **Промышленность**

Основными видами деятельности промышленного производства Кутлуевского сельсовета являются: пищевая промышленность, производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Основными мерами по развитию промышленного производства являются:

- оптимизация взаимоотношений между сельскохозяйственными товаропроизводителями и перерабатывающими предприятиями через различные формы интеграции (производственные, сбытовые кооперативы, ассоциации);
- создание современных перерабатывающих комплексов;
- разработка программы по развитию пищевой промышленности, как основного сектора промышленности района;
- увеличение объемов продукции перерабатывающего производства за счет организации приема и переработки продукции сельскохозяйственного производства (в основном молоко, мясо);
- дальнейшее развитие предпринимательства в промышленном производстве;
- снижение себестоимости промышленной продукции.

Важнейшим направлением повышения конкурентоспособности промышленности является внедрение энергосберегающих технологий.

Разработан инвестиционный паспорт района.

### **Потребительский рынок**

Основными видами деятельности малых предприятий являются розничная торговля, сельское хозяйство.

В сфере торговли сельсовета работает 5 коммерческих магазинов.

**Таблица 7.1-1 Сведения о магазинах, расположенных на территории муниципального образования**

| п/п № | Название торгового объекта | Адрес       | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Торговая площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|----------------------------|-------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Магазин «Колос»            | С. Ивановка | 40                            | 15                               |
| 2     | Магазин «Колос»            | С. Кутлуево | 30                            | 10                               |
| 3     | Магазин «Батыр»            | С. Кутлуево | 60                            | 25                               |
| 4     | Магазин «Батыр»            | С. Кутлуево | 18                            | 8                                |
| 5     | Магазин «Дина»             | С. Кутлуево | 20                            | 9                                |

Специализированных магазинов в МО нет, в основном магазины смешанного ассортимента.

**Таблица 7.1-2 Сведения о предприятиях общественного питания**

| Название объекта общественного питания | Адрес       | Площадь столовой (кв.м.) | Вместительность | Количество работников |
|----------------------------------------|-------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|
| Столовая учебного заведения            | С. Кутлуево | 60                       | 40              | 2                     |

Основная доля услуг приходится на коммунальные услуги и услуги связи. Объем коммунальных услуг в районе растет за счет газификации населения, увеличения обслуживаемого села водоснабжением.

Объем услуг связи растет за счет увеличения видов почтовых услуг, роста количества абонентов местной электросвязи.

Возросло количество пользователей сети Интернет.

Объем платных услуг будет расти за счет увеличения видов оказываемых бытовых услуг, увеличения объемов коммунальных услуг по водоснабжению, увеличению услуг связи за счет роста услуг за пользование Интернет. Планируется увеличение платных услуг в социальной сфере: образовании, здравоохранении, культуре.

Цель стратегического развития потребительского рынка – приближение услуг торговли, общественного питания и бытовых услуг к потребителю.

Основные показатели рынка платных услуг будут формироваться за счет коммунальных услуг, услуг связи, бытовых услуг, услуг транспорта, медицинских услуг, образования, ветеринарных услуг.

### **Туристско-рекреационный потенциал**

Вслед за развитием промышленности и сельского хозяйства рекреация становится важнейшим направлением в использовании природных ресурсов и окружающей среды. Наличие на территории Кутлуевского сельсовета живописных природных ландшафтов, этнографического и культурно-исторического потенциала, является стимулирующим действием для развития туризма.

Современная туристская индустрия является одной из самых высокодоходных отраслей в мировой экономике. Так, индустрия туризма является одной из наиболее прибыльных отраслей экономики и в странах, находящихся в схожих с Западной Сибирью природно-климатических условиях, в частности, Аляске, Финляндии и Швеции. Важнейшими факторами, оказывающими влияние на доходность туризма, являются природно-климатические и историко-культурные ресурсы, а, также политический климат и уровень благоприятствования государственной политики в отношении туризма.

Отрасль оказывает стимулирующее воздействие на торговлю, строительство, транспорт, промышленность и сельское хозяйство. Как свидетельствует мировой опыт, правильное использование имеющихся туристско-рекреационных возможностей может оказаться одним из наиболее эффективных рычагов структурной перестройки экономики.

В настоящее время на территории Кутлуевского сельсовета существуют достаточно веские предпосылки для развития туризма. К ним следует отнести природные возможности и культурно-историческое наследие сельсовета.

Основной рекреационный потенциал Кутлуевского сельсовета заключен в живописных берегах рек, пойменных и нагорных лесах. Возможно развитие следующих видов туризма: рекреационный оздоровительный туризм, водный туризм, рыболовный туризм.

*Главная цель политики* муниципального образования Кутлуевский сельсовет - привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития территории, повышения эффективности развития сельскохозяйственного сектора экономики, для развития социальной инфраструктуры, путем повышения комфортности проживания населения МО и его уровня жизни.

*Основными задачами данной политики являются:*

- обновление и модернизация производственных мощностей;
- внедрение новых технологий в агропромышленный комплекс;
- формирование благоприятных условий для инвесторов путём создания необходимой инфраструктуры;
- строительство жилья;
- укрепление материальной базы просвещения, здравоохранения, культуры и коммунального хозяйства;
- продвижение сельхозпродукции за пределы региона и активное развитие внутренних и внешних экономических связей.

### **Предпосылки развития муниципального образования**

В перспективный период развитие муниципального образования Кутлуевский сельсовет будет определяться рядом факторов:

- экономико-географическим положением, природно-климатическими и транспортными условиями;
- имеющимися земельными ресурсами;
- накопленным экономическим и социальным потенциалом;
- развитием новых форм хозяйствования.

МО занимает выгодное экономико-географическое положение. Кутлуевский сельсовет расположен в западной части Оренбургской области.

Основная роль во внешних связях МО Кутлуевский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту.

Район расположен в стороне от основных областных транспортных коридоров Оренбургской области. Основная региональная дорога, имеющая значение в осуществлении межмуниципальных связей – это дорога меридионального направления Бугуруслан - Старокутлумбетьево, проходящая через село Асекеево. В этом же направлении район пересекает транзитная железная дорога Куйбышевской линии Самара – Уфа.

### Ресурсы и направление развития

1. Муниципальное образование Кутлуевский сельсовет выполняет роль административно-управленческого, хозяйственного и культурно - бытового центра поселения общей площадью 10935 га и численностью населения 817 человек, что обуславливает развитие обслуживающей деятельности, обеспечивающей качественное развитие социальной среды поселения и тяготеющей территории, создание полноценных условий труда, быта, отдыха и учёбы.

2. Определяющим в развитии сельского хозяйства МО является расширение потребительского рынка. Большое значение должна иметь возможность реализации продукции вне пределов хозяйств, то есть ликвидность и востребованность производимой сельхозпродукции. Особо следует отметить возможность продажи продукции в уже переработанном виде, что позволит сельхозпредприятиям конкурировать с переработчиками и даст возможность участвовать в рынке местных продуктов.

3. Перспективы развития МО Кутлуевский сельсовет связаны с агропромышленным комплексом, растениеводством и мясо-молочным животноводством.

4. При условии роста объёмов производства продукции сельского хозяйства, возможно дальнейшее развитие смежных производств промышленности – переработка молока, зерна, мяса, переработки отходов КРС, ремонт сельхозтехники.

5. Нет существенного ограничения в территориальных ресурсах.

### 7.2 Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

К началу 2013 года численность населения муниципального образования Кутлуевский сельсовет составила 817 человек.

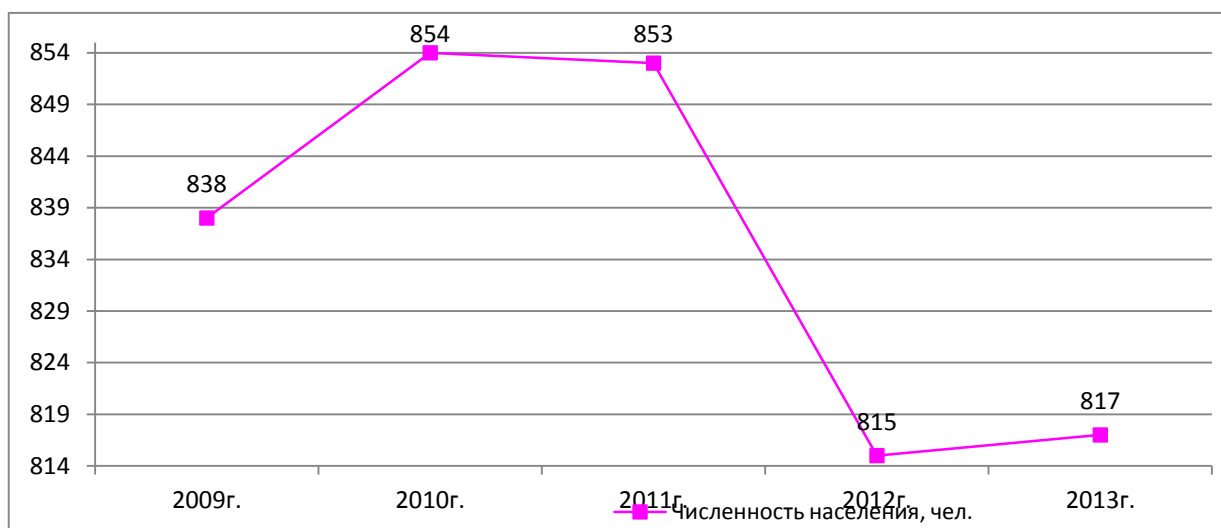
**Таблица 7.2-1 Численность населения сельских населенных пунктов, входящих в состав МО Кутлуевский сельсовет**

| Наименование<br>населенного пункта | С.Кутлуево | С.Ивановка | Итого: |
|------------------------------------|------------|------------|--------|
| <b>2009г.</b>                      | 581        | 257        | 838    |
| <b>2010г.</b>                      | 574        | 279        | 853    |
| <b>2011г.</b>                      | 587        | 267        | 854    |
| <b>2012г.</b>                      | 564        | 251        | 815    |
| <b>2013г.</b>                      | 557        | 260        | 817    |

**Таблица 7.2-2 Численность населения МО Кутлуевский сельсовет, ее динамика**

| Годы<br>на 01 января | Всего по МО<br>Кутлуевский<br>сельсовет | Общий<br>прирост<br>(убыль), чел. | Темп роста, % | Темп<br>прироста, % |
|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------|
| 2009                 | 838                                     | -                                 | -             | -                   |
| 2010                 | 853                                     | 15                                | 101,8         | 1,8                 |
| 2011                 | 854                                     | 1                                 | 100,1         | 0,1                 |
| 2012                 | 815                                     | -39                               | 95,4          | -4,6                |
| 2013                 | 817                                     | 2                                 | 100,2         | 0,2                 |

**Диаграмма 7.2-1** Динамика численности населения МО Кутлуевский сельсовет



Из диаграммы 7.2-1 следует, что рост численности населения за период 2010 - 2013 годы происходит неравномерно.

Это связано с механическим (миграционным) движением населения - увеличением числа переселенцев в страны ближнего зарубежья и эмигрантов в другие государства, а также увеличением естественного движения населения. Естественным движением населения называют изменение численности населения за счет рождений и смертей.

**Таблица 7.2-3** Естественное движение населения в МО Кутлуевский сельсовет

| Годы, на<br>31 декабря | Родилось, чел. | Умерло, чел. | Естественный прирост (+),<br>убыль (-), чел. |
|------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| 2000                   | 8              | 20           | -12                                          |
| 2001                   | 10             | 16           | -6                                           |
| 2002                   | 8              | 22           | -14                                          |
| 2003                   | 7              | 15           | -8                                           |
| 2004                   | 3              | 13           | -10                                          |
| 2005                   | 8              | 21           | -13                                          |
| 2006                   | 5              | 20           | -15                                          |
| 2007                   | 2              | 20           | -18                                          |
| 2008                   | 1              | 4            | -3                                           |

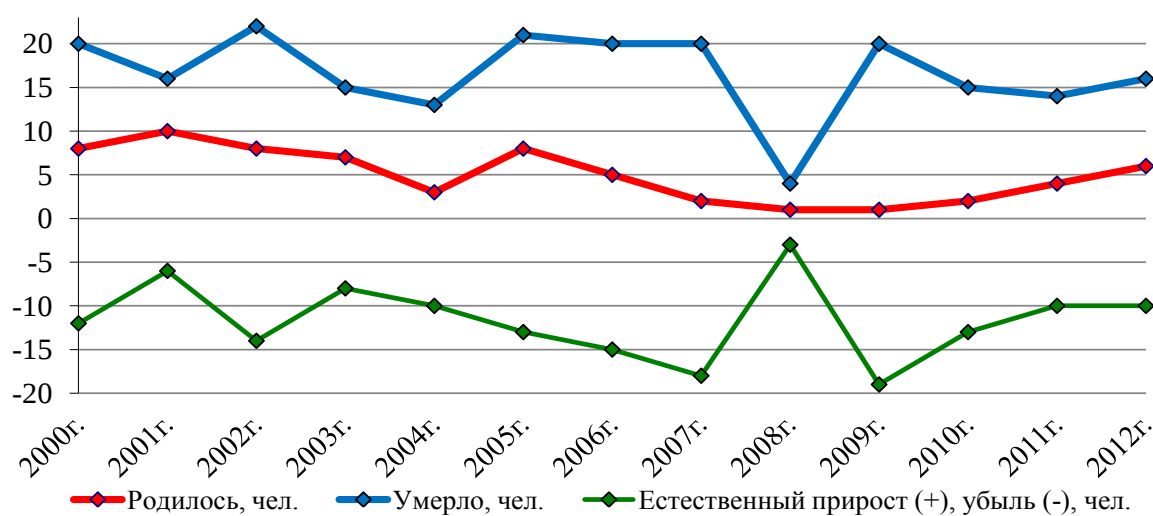
|             |   |    |     |
|-------------|---|----|-----|
| <b>2009</b> | 1 | 20 | -19 |
| <b>2010</b> | 2 | 15 | -13 |
| <b>2011</b> | 4 | 14 | -10 |
| <b>2012</b> | 6 | 16 | -10 |

**Таблица 7.2-4 Естественное движение населения в сельских населенных пунктах, входящих в состав МО Кутлуевский сельсовет**

| Годы, на 31 декабря | с. Кутлуево    |              | с. Ивановка    |              |
|---------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                     | Родилось, чел. | Умерло, чел. | Родилось, чел. | Умерло, чел. |
| <b>2000</b>         | 8              | 20           | -              | -            |
| <b>2001</b>         | 10             | 16           | -              | -            |
| <b>2002</b>         | 8              | 22           | -              | -            |
| <b>2003</b>         | 7              | 15           | -              | -            |
| <b>2004</b>         | 3              | 13           | -              | -            |
| <b>2005</b>         | 8              | 21           | -              | -            |
| <b>2006</b>         | 5              | 20           | -              | -            |
| <b>2007</b>         | 2              | 20           | -              | -            |
| <b>2008</b>         | 1              | 4            | -              | -            |
| <b>2009</b>         | 1              | 20           | -              | -            |
| <b>2010</b>         | 2              | 15           | -              | -            |
| <b>2012</b>         | 4              | 14           | -              | -            |
| <b>2013</b>         | 6              | 16           | -              | -            |

Из таблицы 7.2-3 и диаграммы 7.2-2 следует, что с 2000-2013г.г. в МО Кутлуевский сельсовет число умерших людей преобладало над числом родившихся, то есть происходила естественная убыль населения.

**Диаграмма 7.2-2 Естественное движение населения в МО Кутлуевский сельсовет**



**Таблица 7.2-5 Распределение населения по возрастным группам в МО Кутлуевский сельсовет**

| Год                                                                                           | 2010         | 2011         | 2012         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Моложе трудоспособного возраста (0-15 лет), чел. /уд. вес                                     | 164<br>19,2% | 148<br>17,3% | 128<br>15,7% |
| Трудоспособное население (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет), чел. /уд. вес                | 344<br>40,3% | 376<br>44,0% | 380<br>46,6% |
| Старше трудоспособного возраста (мужчины старше 60 лет, женщины старше 55 лет), чел. /уд. вес | 345<br>40,5% | 330<br>38,7% | 307<br>37,7% |
| Всего, чел./уд. вес, %                                                                        | 853<br>100%  | 854<br>100%  | 815<br>100%  |

Из таблицы 7.2-6 следует, что в с 2010г. по 2012г. доля детей от общей численности населения снизилась на 3,5%, что свидетельствует о снижении рождаемости.

Основной причиной естественной убыли населения является «второе эхо войны». В 90-е годы родителями становятся дети, родившиеся во второй половине 60-х годов от малочисленного поколения «детей войны», что повлекло сокращение рождаемости. Увеличение смертности связано, главным образом, с гибелью людей трудоспособного возраста. К основным причинам смертности населения трудоспособного возраста относятся несчастные случаи, отравления, травмы, болезни системы кровообращения и новообразования, а также значительное снижение уровня жизни из-за экономического кризиса в стране.

В МО действует федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года», а также подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей», входящая в состав федеральной целевой программы «Жилище». На перспективу можно предположить увеличение численности населения Кутлуевского сельсовета, учитывая материальное стимулирование государством рождение второго и последующих детей (выплата материнского капитала).

### Прогноз численности населения

Выбор направлений дальнейшего территориального развития Кутлуевского сельсовета, зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен **методом экстраполяции**, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t}=S_h \sqrt{(1+K_{\text{общ.пр.}} / 1000)^t}, \quad (1)$$

где  $S_h$  – численность населения на начало планируемого периода, чел.;  
 $t$  – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$  – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

- **пессимистичный вариант** отражает снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой смертностью) и высокий миграционный отток. При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

к 2034 году - 771 человек.

**Таблица 7.2-6 Численность населения МО Кутлуевский сельсовет (пессимистичный вариант), чел.**

| Наименование населенного пункта | 2024 г.    | 2034 г.    | 2044 г.    | 2054 г.    |
|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| с. Кутлуево                     | 548        | 540        | 531        | 523        |
| с. Ивановка                     | 245        | 231        | 218        | 205        |
| <b>Всего по МО</b>              | <b>793</b> | <b>771</b> | <b>749</b> | <b>728</b> |

- **Оптимистичный вариант** предполагает демографический рост населения. Численность населения Кутлуевского сельсовета составит:

к 2034 году - 825 человек.

**Таблица 7.2-7 Численность населения МО Кутлуевский сельсовет (оптимистичный вариант), чел.**

| Наименование населенного пункта | 2024 г.    | 2034 г.    | 2044 г.    | 2054 г.    |
|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| с. Кутлуево                     | 559        | 562        | 564        | 567        |
| с. Ивановка                     | 261        | 263        | 264        | 265        |
| <b>Всего по МО</b>              | <b>820</b> | <b>825</b> | <b>828</b> | <b>832</b> |

При расчете перспективной численности с использованием коэффициента общего прироста, перспективы роста населения села незначительны.

Более точный метод, используемый для длительных прогнозов, - это *метод возрастной передвижки*, основанный на использовании данных о возрастном составе населения и коэффициентов дожития, рассчитываемых на основании таблиц смертности и коэффициентов рождаемости, полученных из таблиц рождаемости. Расчет этим методом невозможен за недостаточностью сведений.

Произвести расчет перспективной численности населения *методом трудового баланса* также нет возможности, так как отсутствуют данные абсолютной численности градообразующих кадров на расчетный срок.

Таким образом, перспективная численность населения села существенным образом отличается в зависимости от выбранного метода расчета и сценария демографического развития. Пессимистический вариант отражает перспективы демографического развития в условиях ухудшения социально-экономической ситуации и отсутствия активной демографической и миграционной политики в стране и в регионе. Этот сценарий предусматривает снижение уровня рождаемости в сочетании с высокой смертностью и низким уровнем ожидаемой продолжительности жизни, также предполагается сохранение миграционной убыли. Оптимистичный сценарий демографического развития предполагает, что в прогнозируемый период кризисные явления в естественном и механическом движении будут преодолены.

Для оценки потребности МО Кутлуевский сельсовет в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства села принимаем к рассмотрению численность населения Кутлуевского сельсовета:

**к 2034 году – 825 чел.**

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельсовета.

### **7.3 Жилищный фонд и жилищное строительство**

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутрипоселковой системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

По данным МО общая площадь жилого фонда МО Кутлуевский сельсовет по состоянию на 01.01.2013 года составляет 18500 кв. м. Обеспеченность жильем на 1 человека составляет 22,6 кв.м.

**Таблица 7.3-1 Характеристика жилищного фонда Кутлуевского сельсовета**

| Показатели                     | Ед. изм.           | МО    |
|--------------------------------|--------------------|-------|
| <i>По формам собственности</i> |                    |       |
| Общая площадь жилья            | тыс.м <sup>2</sup> | 18500 |

| <b>Структура жилищного фонда по этажности</b> |   |    |
|-----------------------------------------------|---|----|
| 1-этажные                                     | % | 87 |
| 2-этажные                                     | % | 13 |

**Таблица 7.3-2 Благоустройство жилого фонда Кутлуевского сельсовета**

| <b>Из общей площади жилого фонда оборудовано:</b> |       |
|---------------------------------------------------|-------|
| Водопроводом, %                                   | 1539  |
| Канализацией, %                                   | 1539  |
| Отоплением, %                                     | 18250 |
| газом (сетевым сжиженным), %                      | 18500 |
| горячим водоснабжением, %                         | -     |

На 01.01.2013г. площадь ветхого и аварийного жилого фонда составила 683 кв. м., что составляет 3,7% от общей площади жилого фонда.

Работает областная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года».

Районный жилищный фонд увеличился, уровень обеспеченности жильем на душу населения составил 19,1 кв.м (в среднем по Оренбургской области - 19,8 кв.м, по России – 20,9 кв.м).

На территории МО Кутлуевский сельсовет реализуются программы: «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы», «Обеспечение питьевой водой населения Оренбургской области на 2011-2016 гг.», «Сельский дом».

Территориальное развитие поселения разработано на планируемый период - 20 лет (до 2034г.) и может корректироваться инвестиционными возможностями поселения.

Расчётная численность постоянного населения на планируемый период – 825 чел., т.е. ожидаемый прирост - 8 человек.

Жилищное строительство предусматривается осуществлять усадебной застройкой с плотностью 17 чел/га из расчёта среднего размера семьи 3,5 чел. и с земельным участком - 15 соток.

### **Проектное предложение**

*с. Кутлуево:*

Территории под новую жилую застройку на свободных участках составят 19 га (с учётом переселения жителей из зон СЗЗ).

Проектом предлагаются площадки, на которых возможно размещение порядка 323 чел. (плотность – 17 чел./га), что соответствует примерно 92 домохозяйствам при среднем размере семьи в 3,5 чел. и площади земельного участка 15 соток. Требуется размещение 198 человек, в том числе 194 чел. из

С33. Территориальное развитие также возможно в пределах существующей застройки путем упорядочения застройки.

*с. Ивановка:*

Территории под новую жилую застройку на свободных участках составят 32 га.

Проектом предлагаются площадки, на которых возможно размещение порядка 544 чел., что соответствует примерно 155 домохозяйствам. Требуется размещение 35 человек, в том числе 32 чел. из С33. Территориальное развитие также возможно в пределах существующей застройки путем упорядочения застройки.

#### **7.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития**

##### ***Современное состояние***

Муниципальное образование Кутлуевский сельсовет выполняет роль административно-управленческого, хозяйственного и культурно-бытового центра обслуживания, что обуславливает развитие обслуживающей деятельности, необходимой для обеспечения качественного развития социальной среды поселения и тяготеющей территории, создание полноценных условий труда, быта, учёбы и отдыха.

Ниже представлены сведения об учреждениях культурно-бытового обслуживания поселения в соответствии с данными предоставленными администрацией МО Кутлуевский сельсовет по состоянию на 2013 год.

##### **Образование**

Согласно сведениям, предоставленным главой МО Кутлуевский сельсовет, система образования района включает следующие учреждения:

- 1 школа.

**Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в МО Кутлуевский сельсовет Асекеевского района**

*Таблица 7.4-1*

| № п/п | Наименование сельского поселения/населенного пункта | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) |      | Степень загрузки объекта, % | Год ввода/реконструкции |
|-------|-----------------------------------------------------|----------------------|--------|-----------------|------|-----------------------------|-------------------------|
|       |                                                     |                      |        | проект          | факт |                             |                         |
| I     | Кутлуевский сельсовет                               | Итого по ДДУ         | -      | -               | -    | -                           | -                       |
|       |                                                     | Итого по школам      | 1      | 340             | 85   | 25%                         | -                       |
| 1     | с. Кутлуево                                         | ДДУ                  | -      | -               | -    | -                           | -                       |
|       |                                                     | Школа                | 1      | 340             | 85   | 25%                         | 1970                    |
| 2     | с. Ивановка                                         | ДДУ                  | -      | -               | -    | -                           | -                       |
|       |                                                     | Школа                | -      | -               | -    | -                           | -                       |

##### **Дополнительное образование**

Учреждения дополнительного образования на территории Кутлуевского сельсовета отсутствуют.

**Вывод:**

- большинство зданий требуют капитального ремонта;  
- в системе образования не хватает детского дошкольного учреждения, социальный норматив составляет 33 места. В этой ситуации очевидна необходимость открытия детского дошкольного учреждения или расширение существующей дошкольной группы при школе в с. Кутлуево (согласно СТП района).

**Культурно-просветительные учреждения**

По данным администрации МО Кутлуевский сельсовет в поселении находятся следующие объекты культуры:

Таблица 7.4-2

| № п/п | Наименование сельского поселения/населенного пункта | Наименование объекта | Кол-во | Мощность          |      | Ед. изм. | Год ввода/реконструкции |
|-------|-----------------------------------------------------|----------------------|--------|-------------------|------|----------|-------------------------|
|       |                                                     |                      |        | проект            | факт |          |                         |
| I     | Кутлуевский сельсовет                               | ДК                   | 1      | 300               | 300  | мест     | -                       |
|       |                                                     | Библиотека           | 1      | -                 | -    | ед. хран | -                       |
|       |                                                     | Кинотеатр            |        | -                 | -    | мест     | -                       |
|       |                                                     | Музей                |        | -                 | -    | мест     | -                       |
| 1     | с. Кутлуево                                         | ДК                   | 1      | 300               | 300  | мест     | 1975                    |
|       |                                                     | Библиотека           | 1      | Внутри здания СДК | -    | ед. хран | -                       |
|       |                                                     | Кинотеатр            | -      | -                 | -    | мест     | -                       |
|       |                                                     | Музей                | -      | -                 | -    | мест     | -                       |
| 2     | с. Ивановка                                         | ДК                   | -      | -                 | -    | мест     | -                       |
|       |                                                     | Библиотека           | -      | -                 | -    | ед. хран | -                       |
|       |                                                     | Кинотеатр            |        |                   |      | мест     |                         |

**Вывод:**

- ветхость объектов культуры, здания требуют капитального ремонта;  
- дефицит в клубных учреждениях отсутствует.

**Спортивные учреждения**

| п/п | Наименование с п/нас пункта                                    | Кол-во      | Мощн (мест) |      | Площадь, м <sup>2</sup> | Год ввода/реконст |
|-----|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------|-------------------------|-------------------|
|     |                                                                |             | проект      | факт |                         |                   |
| 1   | с.Кутлуево всего<br>в.том числе плоскостные<br>спортивные залы | 3<br>2<br>1 | 30          |      | 162                     | 1970              |

**Вывод:**

в с. Кутлуево и с. Ивановка - требуется организация спортивных сооружений (согласно СТП района).

**Предприятия общественного питания и торговли**

В сфере торговли сельсовета работает 4 коммерческих магазина. Рынка нет.

Таблица 7.4-3

| п/п № | Название торгового объекта | Адрес      | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Торговая площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|----------------------------|------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 1.    | Магазин «Колос»            | С.Ивановка | 40                            | 15                               |
| 2     | Магазин «Колос»            | С.Кутлуево | 30                            | 10                               |
| 3     | Магазин «Батыр»            | С.Кутлуево | 60                            | 25                               |
| 4     | Магазин «Батыр»            | С.Кутлуево | 18                            | 8                                |

**Учреждения здравоохранения**

На территории Кутлуевского сельсовета располагаются следующие учреждения здравоохранения:

Таблица 7.4-4

| № п/п | Наименование сельского поселения | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) |      | % загрузки | Год ввода |
|-------|----------------------------------|----------------------|--------|-----------------|------|------------|-----------|
|       |                                  |                      |        | проект          | факт |            |           |
| I     | Кутлуевский сельсовет            | ФАП                  | 1      | -               | -    | -          | -         |
| 1     | с.Кутлуево                       | ФАП                  | 1      | -               | -    | -          | 1988      |
| 2     | с.Ивановка                       | ФАП                  | -      | -               | -    | -          | -         |

**Вывод:** Учреждений здравоохранения на территории МО достаточно, но здания требуют капитального ремонта. Согласно СТП района в с. Ивановка требуется строительство ФАПа.

**Учреждения коммунального и бытового обслуживания.****бытовое обслуживание**

В сельсовете имеется почтамт, банк.

**кладбища**

На территории МО Кутлуевский сельсовет расположено 2 кладбища:

- с. Кутлуево - площадью 4,23 га (в северной части села);
- с. Ивановка – площадью 1,55 га (в юго-восточной части села).

**полигон ТБО**

В МО Кутлуевский сельсовет расположены 2 свалки.

**Состояние полигонов, свалок твердых бытовых отходов,  
промышленных отходов в Кутлуевском сельсовете**

Таблица 7.4-5

| Ближайший населенный пункт   | Наименование объекта |                     | Параметры    |                | Организация, осуществляющая эксплуатацию |
|------------------------------|----------------------|---------------------|--------------|----------------|------------------------------------------|
|                              | Всего свалок         |                     | Площадь (га) | Объем (тыс.м³) |                                          |
|                              | санкционированные    | несанкционированные |              |                |                                          |
| На юге с.Кутлуево            | -                    | 1                   | -            | -              | администрация Кутлуевского с/с           |
| На северо-востоке с.Ивановка | -                    | 1                   | -            | -              | администрация Кутлуевского с/с           |

**Вывод:** Свалки ТБО необходимо рекультивировать. Проектом предлагается организация двух полигонов ТБО, отвечающих действующим санитарно-эпидемиологическим нормам: на юго-востоке с. Кутлуево, на северо-востоке с. Ивановка (на месте свалки).

**скотомогильники**

По данным администрации Кутлуевского сельсовета на территории МО находятся два скотомогильника, которые расположены:

- с юго-восточной стороны с. Кутлуево;
- с северо-восточной стороны с.Ивановка.

**пождепо**

На территории с. Кутлуево расположена добровольная пожарная дружина, которая имеет 1 пожарную машину.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей – 0,4 машины. По нормативам муниципальному образованию Кутлуевский сельсовет требуется 0,33 машины, на планируемый период данный показатель составляет – 0,33 машины.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ). Таким образом, время прибытия

пожарного подразделения не превышает нормативное. Следовательно, МО обеспечено пожарными машинами.

**Обеспечение объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения МО Кутлуевский сельсовет:**

*Таблица 7.4-6*

| № п/п | Наименование учреждений                                                            | Ед. измерения | Существующая ёмкость | Норма на 1000 жит.            | Норма на 817 чел. | Процент обеспеченности, % | Общая потребность на расчетный срок (2034г.) на 825 чел. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1     | Школы                                                                              | мест          | 340                  | 136                           | 111               | 306                       | 112                                                      |
| 2     | Детские сады                                                                       | мест          | 0                    | 40                            | 33                | 0                         | 33                                                       |
| 3     | Дворец культуры (дом детского творчества)                                          | 1 место       | Нет Данных           | 3% от общего числа школьников | -                 | -                         | -                                                        |
| 4     | Детские музыкальные, художественные, хореографические школы и школы искусств (ДШИ) | 1 место       | Нет Данных           | 7% от общего числа школьников | -                 | -                         | -                                                        |
| 5     | Детская спортивная школа (ДСШ)                                                     | 1 место       | Нет данных           | 8% от общего числа школьников | -                 | -                         | -                                                        |
| 6     | Больница                                                                           | койко мест    | Нет данных           | 13,47                         | -                 | -                         | -                                                        |
| 7     | Поликлиника                                                                        | пос. в день   | Нет данных           | 18,15                         | -                 | -                         | -                                                        |
| 8     | Отделение скорой медицинской помощи                                                | 1 автом обиль | Нет данных           | 0,1                           | -                 | -                         | -                                                        |
| 9     | Клубы, ДК                                                                          | мест          | 300                  | 80                            | 65                | 459                       | 66                                                       |
| 10    | Музеи                                                                              | учреждение    | 0                    | 1                             | 1                 | 0                         | 1                                                        |

|    |                                                          |                       |             |                       |       |        |        |
|----|----------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------|--------|--------|
| 11 | Кинотеатры                                               | 1 место               | 0           | 30                    | 25    | 0      | 25     |
| 12 | Библиотеки                                               | объект                | Нет данных  | 0,1                   | -     | -      | -      |
| 13 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м.кв. торг. площ.     | 58          | 100                   | 82    | 70,991 | 83     |
| 15 | Гостиницы                                                | мест                  | Нет данных  | 6                     | -     | -      | -      |
| 16 | Бани                                                     | мест                  | Нет данных  | 7                     | -     | -      | -      |
| 17 | Пожарное депо                                            | маш.                  | 1           | 0,4                   | 0,33  | 306    | 0,33   |
| 18 | Спортивные сооружения                                    | м. кв.пл. ошад и пола | 162         | 60-80                 | 49-65 | 330,48 | 113-65 |
| 19 | Рыночный комплекс                                        | м. кв. торг. площ.    | Отсутствует | 30                    | 25    | 0      | 21     |
| 20 | Бассейны крытые                                          | м.кв. зеркала воды    | Отсутствует | 25                    | 20    | 0      | 21     |
| 21 | Отделение связи                                          | объект                | Нет данных  | 1 на 6,0 тыс. жителей | -     | -      | -      |
| 22 | Предприятия общественного питания                        | посад. мест           | 40          | 40                    | 33    | 122,4  | 33     |
| 23 | Предприятия бытового обслуживания                        | раб. мест             | Нет данных  | 4                     | -     | -      | -      |
| 24 | Прачечная                                                | кг.сух. белья в см.   | Нет данных  | 20                    | -     | -      | -      |
| 25 | Химчистка                                                | кг в смену            | Нет данных  | 1,2                   | -     | -      | -      |

|    |                                      |                 |            |                                                     |     |      |     |
|----|--------------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------------------------|-----|------|-----|
| 26 | Кладбища традиционного захоронения   | га              | 5,78       | 0,24                                                | 0,2 | 2948 | 0,2 |
| 27 | Пункт приема вторичного сырья        | 1 объект        | Нет данных | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | -   | -    | -   |
| 28 | Жилищно-эксплуатационные организации | 1 объект        | Нет данных | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | -   | -    | -   |
| 29 | Районный суд, мировой судья          | 1 судья         | Нет данных | 1 на 30 тыс. жителей                                | -   | -    | -   |
| 30 | Юридическая консультация             | 1 юрист-адвокат | Нет данных | 1 на 10 тыс. жителей                                | -   | -    | -   |
| 31 | Нотариальная контора                 | 1 нотариус      | Нет данных | 1 на 30 тыс. жителей                                | -   | -    | -   |

**Вывод:** село Кутлуево является административным центром Кутлуевского сельсовета. На территории МО находятся все основные предприятия и организации, осуществляющие функции административного центра.

СТП района запланировано:

- с. Кутлуево – расширение существующей дошкольной группы при школе, организация спортивных сооружений;
- с. Ивановка - требуется организация спортивных сооружений, строительство ФАПа.

## **8 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Градостроительная документация прошлых лет в МО отсутствует.

### **8.1 Современная градостроительная ситуация и предложения по территориальному планированию**

#### **Современная планировочная структура МО**

Муниципальное образование Кутлуевский сельсовет Асекеевского района расположено в западной части Оренбургской области, в 310 км от областного центра г. Оренбург.

Площадь МО Кутлуевский сельсовет составляет 10935 га. В настоящее время численность населения составляет 817 человек.

Через центральную часть МО, с севера на юг протекает река Кармалка. Вдоль р. Кармалка сосредоточены два населенных пункта МО Кутлуевский сельсовет: с. Кутлуево и с. Ивановка. Село Кутлуево и село Ивановка имеют общую границу. В северной части МО проходит транзитная железная дорога Куйбышевской линии Самара – Уфа, а также региональная дорога Бугуруслан – Старокутлумбетьево. В южной части МО протекает р. Большой Кинель, и расположено Тарханское газо-нефтяное месторождение.

Населенные пункты МО Кутлуевский сельсовет между собой соединены дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения.

Кутлуевский сельсовет граничит на севере с Яковлевским и Мартыновским сельсоветами, на востоке – с Матвеевским районом, на юге – с Рязановским сельсоветом, на западе – с Алексеевским и Старомукменевским сельсоветами Асекеевского района. Имеются облесенные территории со статусом гослесфонда.

Основные объекты негативного воздействия МО расположены:

- скотомогильник (на севере с. Ивановка);
- свалка ТБО (на севере с. Ивановка);
- скотомогильник (на востоке с. Кутлуево);
- свалка ТБО (на юге с. Кутлуево);
- нефтяные скважины (на юге МО).

В состав муниципального образования Кутлуевский сельсовет входят два населённых пункта: с. Кутлуево, с. Ивановка.

Населенные пункты МО подразделяются на группы (согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

- средние (с. Кутлуево – 557 чел. – 68,2% населения, с. Ивановка – 260 чел. – 31,8% населения).

Анализ современной планировочной ситуации показывает, что выявлены наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, новых

производственных объектов (инвестиционные площадки), а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В виду отсутствия градостроительной документации прошлых лет, утверждённые границы населённых пунктов, входящих в состав МО, отсутствуют.

### **Современная планировочная структура населённых пунктов**

#### **Село Кутлуево**

В настоящее время численность населения составляет 557 человек.

Село расположено в центральной части МО, в пойме р. Кармалки на левом и правом ее берегах.

Планировочная структура регулярная, характерная для исторических поселений 19 века. Сетка улиц обусловлена направлением реки Кармалки, вдоль которой на левом и правом берегах расположено село. Село Кутлуево в северной части имеет общую границу с селом Ивановка.

В селе есть школа, стадион, клуб, библиотека, ФАП.

Вид застройки - индивидуальное жилищное строительство, усадебного типа.

Территориальные границы селитебной территории ограничены СЗЗ, поймой р. Кармалки, производственной зоной.

Единственное направление территориального развития возможно в западном направлении.

Исходя из анализа пригодных территорий под жилищное строительство выявлено 19 га.

#### **Проектом предлагается:**

1. Установление границ населенного пункта с. Кутлуево. Площадь села составит - 265 га.

Описание: границы проходят: на севере по границе с селом Ивановка; на востоке вдоль реки Кармалка на расстоянии 800 метров; на юге по линии на расстоянии 2500 метров от впадения реки Туришвая в реку Кармалка; на западе вдоль реки Кармалка на расстоянии 450 метров.

2. Функциональное зонирование территории, с сохранением исторически сложившегося назначения территорий.

**Жилые зоны** охватывают все территории с существующей жилой застройкой и занимают центральную, большую часть села. Территории под новую жилую застройку на свободных участках составят 19 га в западной части села (с учётом переселения жителей из зон СЗЗ).

**Зоны общественно-деловые зоны** сосредоточены в северной части села.

**Производственные зоны** – на севере села и за границами населенного пункта.

**Зоны специального назначения** - в восточной части под СЗЗ скотомогильника, в северной - под территорию кладбища.

**Рекреационные зоны** - запланированы в пойме р. Кармалка с целью организации благоустроенных мест отдыха сельчан.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** – на юге за границами села.

**Зоны сельскохозяйственного использования** размещены преимущественно в юго-западной части села и за границами населенного пункта.

### 3. Размещение объектов местного значения:

- строительство детского сада или расширение существующей дошкольной группы при школе в с. Кутлуево;
- строительство водопровода и водозабора;
- строительство локальных очистных сооружений и канализирование населенного пункта;
- полигон ТБО;
- перенос зерноскладов.

### **Село Ивановка**

В настоящее время численность населения составляет 260 человек.

Село расположено в центральной части МО, в пойме р. Кармалки на левом и правом ее берегах.

Планировочная структура регулярная, характерная для исторических поселений 19 века. Сетка улиц обусловлена направлением реки Кармалки, вдоль которой на левом и правом берегах расположено село. Село Ивановка в южной части имеет общую границу с селом Кутлуево.

Общественного центра в селе нет.

Вид застройки - индивидуальное жилищное строительство, усадебного типа.

Территориальные границы селитебной территории ограничены СЗЗ, поймой р. Кармалки, производственной зоной.

Территориальное развитие села возможно в восточной части села.

Исходя из анализа пригодных территорий под жилищное строительство, выявлено 32 га.

### **Проектом предлагается:**

1. Установление границ населенного пункта с. Ивановка. Площадь села - 191 га.

Описание: границы проходят: на севере по реке Каменный мостик; на юге по границе с селом Кутлуево; на востоке вдоль реки Кармалка на расстоянии 250 метров; на западе вдоль реки Кармалка на расстоянии 800 метров.

2. Функциональное зонирование территории, с сохранением исторически сложившегося назначения территорий.

**Жилые зоны** охватывают все территории с существующей жилой застройкой. Территории под новую жилую застройку на свободных участках составят 32 га.

**Зона общественно-деловая** планируется в центральной части села.

**Зоны специального назначения** - в северной части (под СЗЗ от скотомогильника), в юго-восточной (под территорию кладбища).

**Рекреационные зоны** - запланированы в пойме р. Кармалка.

**Производственные зоны** – на востоке села за границами населенного пункта.

**Зоны сельскохозяйственного использования** размещены преимущественно в северной, южной части села и за границами населенного пункта.

3. Размещение объектов местного значения:

- строительство ФАП;
- строительство водопровода и водозабора;
- канализирование населенного пункта;
- полигон ТБО;
- перенос МТФ.

## **8.2 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения**

### **Назначение и параметры функциональных зон**

Функциональное зонирование муниципального образования Кутлуевский сельсовет представлено зонированием территорий в границах муниципального образования и в границах населённых пунктов.

В границах муниципального образования территория зонирована по следующим видам:

1. Зона сельскохозяйственного использования;
2. Зона производственного использования;
3. Зона специального назначения;
4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
5. Зона рекреационного назначения;
6. Зона земель лесного фонда;
7. Зона особо охраняемых природных территорий.

В границах населённых пунктов определён следующий состав зон:

1. Жилая зона;
2. Общественно-деловая зона;
3. Зона сельскохозяйственного использования;
4. Зона производственного использования;
5. Зона специального назначения;
6. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
7. Зона рекреационного назначения.

### **Жилая зона**

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство;
- наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
- обустройство жилых домов инженерной инфраструктурой;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Основные параметры жилых зон:

*Тип застройки – усадебный.*

*Площадь участка под индивидуальную застройку - 15 соток.*

*Этажность – до 3 этажей.*

*Плотность населения – 17 человек на 1 га (средний состав семьи 3,5 чел.).*

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

### **Общественно-деловая, рекреационная зоны. Развитие системы центров.**

**Общественно-деловые зоны** предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

### **Параметры застройки общественно-деловых зон**

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в общественно-деловых зонах устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории.

**Рекреационные зоны** включают в себя парки, скверы, бульвары.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На озелененных территориях городских округов и поселений запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций. Все городские леса относятся к первой группе лесов и используются в соответствии с требованиями Лесного кодекса и настоящих нормативов.

#### Основные параметры рекреационной зоны:

Площадь территории садов и скверов не менее, га:

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| садов жилых районов ..... | 3   |
| скверов .....             | 0,5 |

### **Производственная зона. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры.**

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

**В производственных зонах** допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Примечания. 1. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

2. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Примечание. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на

прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Примечания. 1. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадей промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

2. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадей промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

3. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в Приложении Г СП 42.13330.2011.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

|                         |    |
|-------------------------|----|
| до 300 м .....          | 60 |
| св. 300 до 1000 м ..... | 50 |
| " 1000 " 3000 м .....   | 40 |

" 3000 м ..... 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов ВМ) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются специальными нормативными документами Ростехнадзора (едиными правилами безопасности при взрывных работах) и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственных и условия размещения отдельных НИИ и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, логистическим комплексам.

За пределами территории городов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз

нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. Допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых (ПБ-03-428 [17]).

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в Приложении Е.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

Предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы

обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

**Зоны транспортной и инженерной инфраструктур** следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

### **Зона сельскохозяйственного использования (в границах МО)**

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для

производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного использования могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:

гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;

хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;

некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

казачьими обществами;

опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля и общеобразовательных учреждений;

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране

### **Зона сельскохозяйственного использования (в границах населённых пунктов)**

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

### **Зона сельскохозяйственного использования в зоне действия водоохранных зон**

В границах водоохранных зон запрещаются:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями в водоохраной зоне, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### **Зона специального назначения**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

### **Зона земель лесного фонда**

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки,

дороги, болота и другие). Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется лесным законодательством.

### **Зона земель водного фонда**

К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется водным законодательством.

### **Зона особо охраняемых природных территорий**

Особо охраняемые природные территории - участки земли и недр, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. (ст.1 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ)

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На территории памятника природы запрещается:

- уничтожать информативные выходы горных пород и форм рельефа (их сработку, засыпку породами вскрыши, строительным и другим мусором);
- проводить несанкционированные горные работы;
- гидротехническое вмешательство;
- повреждение форм рельефа и геологических обнажений;
- распашка территории.

## 9 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильные и железные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Кутлуевский сельсовет расположен в западной части Оренбургской области. Расстояние от с. Кутлуево до областного центра г. Оренбург - 310 км, до районного центра с. Асекеево – 36 км.

Район расположен в стороне от основных областных транспортных коридоров Оренбургской области. Основная региональная дорога, имеющая значение в осуществлении межмуниципальных связей – это дорога меридионального направления Бугуруслан - Старокутлумбетьево, проходящая через село Асекеево. В этом же направлении район пересекает транзитная железная дорога Куйбышевской линии Самара – Уфа.

Кутлуевский сельсовет граничит на севере с Яковлевским и Мартыновским сельсоветами, на востоке – с Матвеевским районом, на юге – с Рязановским сельсоветом, на западе – с Алексеевским и Старомукменевским сельсоветами.

Основная роль во внешних связях МО Кутлуевский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту.

Перечень автомобильных дорог Кутлуевского сельсовета общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области на основании постановления Правительства Оренбургской области от 10.04.2012г. №313-п:

*Таблица 9-1*

| № п/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги (далее – а/д)              | Всего, км    | В том числе с твердым покрытием км | Всего мостов шт./п.м |               | Категория дороги |
|-------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------|---------------|------------------|
| 1     | 2                       | 3                                                            | 4            | 5                                  | 6                    | 7             | 8                |
| 1.    | 53 ОП РЗ 53К-0702000    | Бугуруслан - Старокутлумбетьево                              | 38,80        | 38,80                              | 1                    | 106,59        | III              |
| 2.    | 53 ОП МЗ 53Н-0702130    | Подъезд к с. Кутлуево от а/д Бугуруслан - Старокутлумбетьево | 8,02         | 8,02                               | 1                    | 12,00         | IV               |
| 3.    | 53 ОП МЗ 53Н-0702131    | Подъезд к с. Алексеевка от а/д Подъезд к с. Кутлуево         | 1,77         | 1,77                               |                      |               | IV               |
|       | <b>Всего</b>            |                                                              | <b>48,59</b> | <b>48,59</b>                       | <b>2</b>             | <b>118,59</b> |                  |

***Проектом предложено:***

1. Реконструировать и привести в соответствии с ГОСТом поселковые дороги всех населенных пунктов МО.
2. В новых районах МО предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и длительного хранения транспорта.

## **10 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

Главной водной артерией муниципального образования Кутлуевский сельсовет являются река Кармалки и река Ереуз.

Территория всхолмленная и изрезана оврагами и тальвегами.

Физико-геологические явления (обвалы, насты, оползни и др.) на территории МО отсутствуют. Водоотвод решается открытым способом по кюветам, сброс талых и дождевых вод производится на пониженные участки рельефа.

Освоение новых территорий для застройки требует незначительной инженерной подготовки.

Перечень мероприятий по инженерной защите:

1. Организация и очистка поверхностного стока. Отвод поверхностных вод предусматривается осуществлять открытой системой водоотвода, состоящей из лотков, кюветов, нагорных канав.

2. Регулирование русла рек расчисткой и углублением дна

3. Берегоукрепление рек с предварительным уполаживанием берегов с целью ликвидации их разрушения, и, как следствие, скопление и заиливание дна русла, создание выносных скоплений. Крепление откосов предлагается из каменной наброски по подстилающему щебеночному слою.

4. Благоустройство овражных территорий.

5. Для пропуска поверхностных вод через отсыпанное полотно автодороги необходима прокладка через тело полотна водопропускной железобетонной трубы диаметром не менее 1,0 м.

6. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Рекультивируемые, восстановленные территории возможно озеленять.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

## **11 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Для оценки потребности МО Кутлуевский сельсовет в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства села принимаем к рассмотрению численность населения Кутлуевского сельсовета: к 2034 году – 825 человек.

### **11.1 Водоснабжение**

#### **Существующее положение**

Села Кутлуевского сельсовета Кутлуево и Ивановка не имеют централизованную систему водоснабжения. Жители пользуются скважинами, построенными на участках.

В с. Кутлуево расположен водозабор и водонапорная башня, в с. Ивановка также расположен водозабор и водонапорная башня, которые обеспечивают водой сельскохозяйственные и промышленные предприятия. Источником водоснабжения сел служат подземные воды. Поливочных водопроводов в селах нет.

#### **Наиболее актуальными в настоящее время являются проблемы:**

- отсутствие централизованного водоснабжения;
- ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин;
- не проводится производственный лабораторный контроль качества питьевой воды.

#### **Расход воды на пожаротушение**

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СНиП 2.04.02-84\* исходя из характера застройки и проектной численности населения.

Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

#### **Село Кутлуево**

Принимаем один пожар в жилой застройке, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек на один пожар, и один пожар на промышленном предприятии с расходом воды 25 л/сек. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимаем из расчета 2 струи по 2,5 л/сек. Суммарный расход воды на пожаротушение 35 л/сек.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и составляет:

$$(35 \cdot 3600 \cdot 3) / 1000 = 378 \text{ м}^3$$

### **Село Ивановка**

Принимаем один пожар в жилой застройке, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек на один пожар, и один пожар на промышленном предприятии с расходом воды 25 л/сек. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимаем из расчета 2 струи по 2,5 л/сек. Суммарный расход воды на пожаротушение 35 л/сек.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и составляет:

$$(35 \cdot 3600 \cdot 3) / 1000 = 378 \text{ м}^3$$

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в городских округах и поселениях и, как правило, объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строение или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

### **Проектное предложение**

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- проведение разведки подземных вод в районе размещения сел: Кутлуево, Ивановка;
- строительство водозабора и новых систем централизованного водоснабжения в МО с устройством единой хозяйственно-питьевой, производственной и противопожарной системы водоснабжения по проекту;
- выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по обслуживанию водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения).

Предложения по размещению сетей и сооружений водоснабжения показаны на: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

## **11.2 Водоотведение**

### **Существующее положение**

Центральной канализации в селах Кутлуевского сельсовета нет.

В индивидуальных домах, не обустроенных канализационной системой, имеются выгребные ямы и надворные туалеты.

Причиной загрязнения водоемов могут послужить неочищенные

сточные воды населенных пунктов, промпредприятий и ливнестоки с полей и животноводческих объектов.

В Оренбургской области проектом намечается обеспечение централизованными системами канализации развивающихся населенных пунктов с численностью жителей более 200 чел, в остальных - автономными системами заводского изготовления. Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м<sup>3</sup> стока.

Проектом предлагается стоки животноводческих комплексов очищать на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к приему в систему водоотведения, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

Стоки промпредприятий должны очищаться на ЛОС до показателей, разрешенных к сбросу в централизованные системы водоотведения населенных пунктов, в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

Размещение населенных пунктов, а также развитая гидрографическая сеть больших, малых и средних рек обуславливает размещение самостоятельных систем водоотведения для каждого населенного пункта, с выпуском очищенных сточных вод (по полной биологической схеме с системой доочистки) в водный объект ниже по течению вне населенного пункта. В соответствии с требованиями по защите водных объектов и населения, выпуски проектируются разного технического типа, рассчитываются на нормативную степень смешения с водой водоема до безопасных в санитарном отношении пределов по качеству воды в водоприемнике.

Особую тревогу вызывают отходы животноводческих ферм, которые вывозятся и разбрасываются в неустановленных местах, активно загрязняя поверхностные воды, почву и подземные горизонты. Население нечистоты сбрасывает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в специально отведенные места.

### **Проектное предложение**

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в селе, включающая проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в селе и проектируемой жилой застройке. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;
- строительство станции ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод;

- в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне хозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для не канализованной части поселений и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм.

Предложения по размещению сетей и сооружений канализации показаны на: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

### ***11.3 Электроснабжение***

#### **Современное состояние**

Электроснабжение МО Кутлуевский сельсовет осуществляется от подстанции 110/35/10 кВ через подстанцию 35/10 кВ по линиям 10 кВ до трансформаторных подстанций (ТП).

Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

Эксплуатацию и обслуживание электрических сетей и оборудования осуществляет Асекеевский РЭС.

#### **Проектное предложение**

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*.

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

На планируемый срок проектом предлагается применение альтернативных источников электроэнергии. Целесообразно широкомасштабное использование гелиоресурсов, при современном уровне развития оборудования по выработке электроэнергии из солнечной радиации, ввиду большой солнечной активности в районе. Нарращивание мощностей солнечных электростанций в районе, создание энергетической базы для развития экономики и комфортных условий проживания могут стать важным фактором роста промышленного потенциала района, привлечения населения и дальнейшего освоения его территории.

Помимо этого, в качестве альтернативных источников электрообеспечения малых населенных пунктов предлагается использование:

- ветроэнергостанции малой мощности – 10 кВт, для малых населенных пунктов, где присутствует относительно стабильная на протяжении года мощность ветряного потока;

- биогаз, получаемый с помощью переработки бытовых и сельскохозяйственных отходов сельхозпредприятий, индивидуальных фермерских хозяйств и животноводческих комплексов. Один кубометр такого биогаза примерно эквивалентен 0,6 кубометрам природного газа, 0,7 литрам мазута или 3,5 килограммам дров.

Предложения по размещению сетей и сооружений электроснабжения показаны на: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

#### ***11.4 Теплоснабжение***

##### **Современное состояние**

Центральное теплоснабжение Кутлуевского сельсовета осуществляется от 1-ой котельной, работающей на природном газе. Располагается котельная в центре села Кутлуево и обслуживает общественно – деловые зоны.

Жилые дома, не подключенные к центральному теплоснабжению, отапливаются от АОГВ или печей на твердом топливе.

##### **Проектное предложение**

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

#### ***11.5 Газоснабжение***

##### **Современное состояние**

Газоснабжение населенных пунктов Кутлуевского сельсовета осуществляется на базе природного газа, через газовую распределительную станцию.

Схема распределительных газовых сетей – двухступенчатая: высокого давления 12 кг/ см<sup>2</sup> от АГРС до ГРП и низкого давления 0,0003 МПа, от ШРП до потребителя.

##### **Проектное предложение**

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м<sup>3</sup>/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м<sup>3</sup> на 1 м<sup>2</sup> обогреваемой общей площади в месяц.

Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников газоснабжения.

Предложения по размещению сетей и сооружений газоснабжения показаны на: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

## **11.6 Средства связи**

### **Современное состояние**

Кутлуевский сельсовет телефонизирован. Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры сельсовета. Она обеспечивает потребность органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной передачи данных. Линии связи в основном воздушные. Используется также волоконно-оптический кабель и кабель с медными жилами.

По прогнозу социально-экономического развития в 2010-2012 годах наличие квартирных телефонных аппаратов в сети общего пользования изменится незначительно. Это связано с динамичным развитием сотовой связи. Сотовая связь представлена компаниями: «Билайн», «Мегафон», «МТС». На территории сельсовета устойчиво принимают 8 программ центрального телевидения.

### **Проектное предложение**

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
- строительство АТС в новых жилых районах и населенных пунктах, не имеющих выхода в телефонную сеть связи общего пользования;
- строительство телефонных сетей вести по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатации сетей;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

## **12 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- Соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- Соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- Соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- Развитие зеленых насаждений;
- Развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- Сохранение и повышение плодородия почв, рекультивация захламленных участков;
- Эксплуатация полигонов ТБО и скотомогильников в соответствии с современным законодательством;
- Формирование «открытой» планировочной структуры, предусматривающей возможность развития поселения по основным планировочным осям.

Экологическая обстановка в Асекеевском районе в целом благоприятная.

На территории области действует областная целевая программа «Оздоровление экологической обстановки Оренбургской области в 2011-2015 годах», целью которой является – оздоровление экологической обстановки, обеспечение экологической безопасности на территории Оренбургской области. Задачи программы: снижение сброса загрязненных сточных вод в водные объекты и на рельеф, снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, увеличение объемов оборотного водоснабжения за счет строительства и реконструкции объектов природоохранного назначения, усиление системы мониторинга, выполнение научно-исследовательских работ, пропаганда экологических знаний.

### **12.1 Мероприятия по охране окружающей среды**

Источниками загрязнения воздушного и водного бассейнов и почв являются стационарные и динамические источники:

- К стационарным относятся промышленные и коммунально-складские объекты, объекты с/х производства;
- К динамическим (передвижным) – транспорт, в настоящее время проблема загрязнения атмосферы передвижными источниками остается

крайне актуальной, количество автотранспорта за последние годы значительно выросло.

### **Улучшение качества атмосферного воздуха**

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

1. Совершенствование технологических процессов (безотходные технологии, современное оборудование).
2. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля технического состояния систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
3. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ).
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса, в т.ч. коммунальных и производственных котельных. Введение модульных котельных, работающих на газовом топливе.
5. Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, организация благоустройства и озеленения СЗЗ соответствующим ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород.
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог.
7. Развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта.
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

### **Санитарно-защитные зоны**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого

риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. СЗЗ предприятий МО Кутлуевский сельсовет представлены в таблице 3-1.

На территории МО Кутлуевский сельсовет прослеживается ряд нарушений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, жилая застройка попадает в СЗЗ от следующих объектов:

- Свалка ТБО в с. Кутлуево (*в СЗЗ попадают 47 домов, необходимо рекультивировать свалку, генеральным планом определен полигон ТБО – на восток от села*);
- Скотомогильник в с. Кутлуево (*в СЗЗ попадают 55 жилых домов, 2 зерносклада – все объекты подлежат выносу из СЗЗ, территориальные ресурсы определены генеральным планом*);
- Свалка ТБО в с. Ивановка (*в СЗЗ попадают 4 дома, 2 МТФ, необходимо организовать полигон ТБО вместо свалки*);
- Скотомогильник в с. Ивановка (*в СЗЗ попадают 9 жилых домов, 2 МТФ – все объекты подлежат выносу из СЗЗ, территориальные ресурсы определены генеральным планом*).

В результате предусмотренных мероприятий площадь земель жилого фонда в пределах санитарно-защитных зон в Кутлуевском сельсовете сокращается.

### **Охрана поверхностных и питьевых вод**

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории сельсовета являются с/х предприятия и жилищно-коммунальные хозяйства. Планировочные решения, предлагаемые проектом, направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

Основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды являются:

- отсутствие зон санитарной охраны водоисточников;
- несоблюдением режима зон санитарной охраны - санитарно-оздоровительные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников водопользователями не выполняются и др.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

1. Ликвидация источников загрязнения поверхностных и подземных вод (проведение комплекса природоохранных мероприятий на очистных

сооружениях, устранение несанкционированных свалок и оборудование площадок складирования).

2. Благоустройство и расчистка русел рек и озер.

3. Организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос и их использование в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ (закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством).

4. Организация канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

5. Строительство на с/х предприятиях локальных очистных сооружений.

6. Очистка стоков животноводческих на ЛОС (локальных очистных сооружениях) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

7. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).

8. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения.

9. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод.

10. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта.

11. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.

12. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод.

13. Проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод.

14. На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю.

15. Организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны, вынос из II и III поясов ЗСО всех потенциальных источников загрязнения.

16. Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей.

17. Приведение водоотбора на водозаборах в соответствии с утвержденными запасами подземных вод, недопущение переотбора и истощения водоносных горизонтов.

18. Тампонация заброшенных скважин.

19. Систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

20. По эксплуатационным скважинам, в связи с отсутствием по большинству достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценивается допустимый водоотбор.

21. Территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.

22. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.

23. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным почвенным слоем.

24. Выполнения инженерной защиты территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").

25. На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

### **Охрана почв**

На территории Кутлуевского сельсовета должна применяться система земледелия, состоящая из взаимосвязанных агротехнических, мелиоративных и организационно-хозяйственных мероприятий, направленная на эффективное использование земли, сохранение и повышение плодородия почвы в целях получения высоких урожаев с/х культур.

Разработку и ведение системы земледелия для каждого конкретного хозяйства необходимо вести в направлениях:

- Защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намытых почв, защита от загрязнений бытовыми отходами, др. процессов разрушения;

- Предотвращения загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и пр. технологическими отходами;

- Внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв;
- Рекультивация нарушенных земель, повышение их плодородия и др.;
- Усовершенствование системы земледелия и агротехнологии, добиться экологической безопасности производства;
- Осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения;
- Проведение мониторинга почв с/х угодий на концентрацию в них пестицидов и удобрений.

Также в сельсовете необходимо развитие системы использования вторичных ресурсов, совершенствование системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки, санитарная очистка и защита земель, рекультивация загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Кроме того, в части охраны и оздоровления земель, защиты от загрязнения подземных и поверхностных вод и развития системы обращения с отходами настоящим проектом предлагается ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов в Кутлуевском сельсовете.

При эксплуатации существующих и строительстве новых скотомогильников необходимо строго соблюдать требования «Ветеринарно-санитарных правил, утилизации и уничтожения биологических отходов».

При строительстве новых скотомогильников предлагается следующий способ обеззараживания биологических отходов: в соответствии с п.4.1.2 «ветеринарно-санитарных правил, утилизации и уничтожения биологических отходов», дно ямы засыпается сухой хлорной известью или другим хлорсодержащим дезинфицирующим средством с содержанием активного хлора не менее 25% из расчета 2 кг на 1м<sup>2</sup> площади. Непосредственно перед захоронением у павших животных вскрывают брюшную полость с целью недопущения самопроизвольного вскрытия могилы из-за скопившихся газов, а затем трупы обсыпают тем же дезинфектантом.

### **Развитие системы озеленения**

Развитие системы озеленения осуществляется за счет:

1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий/объектов.
2. Озеленения территорий жилой застройки.
3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
5. Создания лесопарков.

6. Обустройства и озеленения газонов.
7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.
8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

### **Формирование экологической культуры**

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.
2. Развития экотуризма.
3. Развития системы общественного экологического мониторинга.
4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.
5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов МО Кутлуевский сельсовет на природоохранную деятельность.

### ***12.2 Санитарная очистка населенных мест***

Проблема формирования системы безопасного обращения с отходами, в том числе сбор, захоронение, переработка бытовых и промышленных отходов на территории Оренбургской области, стоит особо остро. В настоящее время, в области не решен вопрос сбора, размещения, утилизации отходов. С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха. Также не полностью решена проблема хранения и утилизации пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и ядохимикатов и др.

### **Твердые бытовые отходы**

Твердые бытовые отходы (ТБО) - совокупность твердых веществ

(пластмасса, бумага, стекло, кожа и т.д.) и пищевых отходов, образующихся в бытовых условиях. ТБО представляют собой источник загрязнения окружающей среды, способствуя распространению опасных веществ. Кроме того, твердые бытовые отходы являются источником образования свалочного газа, одного из самых сильных парниковых газов.

Полигон твердых бытовых отходов - комплекс природоохранных сооружений, предназначенных для складирования, изоляции и обезвреживания ТБО, обеспечивающих защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующих распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

На территории МО Кутлуевский сельсовет нет полигонов ТБО, отвечающих требованиям современного законодательства.

Согласно СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» существуют следующие гигиенические требования к устройству, содержанию и эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов:

- выбранный участок для устройства полигона должен иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии его санитарным правилам;

- на полигоны твердых бытовых отходов принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3-4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами;

- размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м. Кроме того, размер санитарно-защитной зоны может уточняться при расчете газообразных выбросов в атмосферу;

- устройство полигонов ТБО должно осуществляться в соответствии с установленным порядком по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов и т.д.

В МО Кутлуевский сельсовет расположены 2 свалки: на юге с. Кутлуево, на северо-востоке с. Ивановка.

**Вывод:** Свалки ТБО необходимо рекультивировать. Проектом предлагается организация двух полигонов ТБО, отвечающих действующим санитарно-эпидемиологическим нормам: на юго-востоке с. Кутлуево, на северо-востоке с. Ивановка (на месте свалки).

*По СТП Оренбургской области (утверждена Постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.11 г. № 579-п) на территории МО Асекеевский район планируется строительство мусоронакопительного пункта для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на мусороперерабатывающие заводы. Строительство данного объекта облегчит ситуацию, сложившуюся в Кутлуевском сельсовете,*

*связанную с проблемой отсутствия санкционированных свалок и мест складирования токсичных и промышленных отходов.*

При разработке проектов планировки населённых пунктов следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

В жилых зонах необходимо определить специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

На 2011-2016 гг. в области утверждена целевая областная программа «Отходы».

Цели программы «Отходы»:

- обеспечение экологической безопасности окружающей среды и населения Оренбургской области при обращении с отходами производства и потребления, размещенными на территории Оренбургской области;
- решения комплекса вопросов по сбору, размещению отходов, оборудованию специальных объектов для их складирования, обезвреживания, утилизации и частичному вовлечению в хозяйственный оборот накопленных отходов производства и потребления, снижению их негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения Оренбургской области.

Задачи программы:

- ликвидация мест несанкционированного размещения отходов;
- организация и ведение мониторинга за воздействием объектов размещения отходов на окружающую среду;
- обезвреживание и утилизация опасных отходов, максимальное вовлечение нетоксичных отходов производства и потребления в хозяйственный оборот.

*Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории Кутлуевского сельсовета генпланом намечено производить по следующей схеме:*

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО.

2) Для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры, с последующей перегрузкой в мусоровоз. Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности.

3) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м соответственно.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Согласно Концепции обращения с твердыми бытовыми отходами в России РОССТРОЙ РФ 1999года политика в сфере управления бытовыми отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т.е. предусматривается внедрение максимального использования селективного сбора ТБО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

*Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений*

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

#### *Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий*

Необходимо организовать планомерно-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

### **Биологические отходы**

Биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Согласно «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники\*), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота, в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Скотомогильник - место для долговременного захоронения трупов

сельскохозяйственных и домашних животных, павших от эпизоотии или забитых в порядке предупреждения её распространения. Особый статус охраны и учёта имеют захоронения с сибирской язвой.

На территории МО Кутлуевский сельсовет имеется 2 скотомогильника:

- с юго-восточной стороны с. Кутлуево;
- с северо-восточной стороны с.Ивановка.

В СЗЗ от скотомогильников попадают жилые дома. Проектом предлагается вынос данных объектов из СЗЗ скотомогильника.

*Вопросы по содержанию в надлежащем состоянии и оборудованию скотомогильников, входящие в комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней, защите населения от болезней, общих для человека и животных, относятся к полномочиям органа государственной власти субъекта РФ и являются расходными обязательствами субъекта РФ. Принятие мер по содержанию скотомогильника и его оборудованию является обязанностью Правительства Оренбургской области.*

### **Сельскохозяйственные отходы**

К сельскохозяйственным отходам относят органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, отходы перерабатывающих сельскохозяйственных производств, а также применяемые в полеводстве удобрения и инсектициды.

Животноводство сопровождается образованием большого количества твердых отходов. К числу наиболее распространенных и опасных в экологическом отношении относятся отходы содержания животных и птиц, в том числе помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. Основными известными методами переработки сельскохозяйственных отходов являются:

- ❖ компостирование – сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства;
- ❖ вермикомпостирование навоза с помощью колоний дождевых червей;
- ❖ термическая или вакуумная сушка навоза и помета с получением сухого концентрированного удобрения;
- ❖ анаэробное сбраживание в реакторах с целью получения биогаза.

### **Медицинские отходы**

Под медицинскими отходами понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, учреждениях длительного ухода за больными, научно-исследовательских институтах и учебных заведениях медицинского профиля, ветеринарных лечебницах, аптеках, фармацевтических производствах, оздоровительных учреждениях, санитарно-профилактических учреждениях, учреждениях судебно-

медицинской экспертизы, медицинских лабораториях.

Медицинские отходы в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания подразделяются на пять классов опасности:

Класс А - эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к твердым бытовым отходам (далее - ТБО).

Класс Б - эпидемиологически опасные отходы.

Класс В - чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы.

Класс Г - токсикологически опасные отходы 1 - 4 классов опасности.

Класс Д - радиоактивные отходы.

Особая гигиеническая значимость медицинских отходов заключается в том, что в их составе кроме микробиологических и токсических составляющих могут присутствовать самые разнообразные вредные примеси, включая неиспользованные лекарственные средства, радиоактивные и полимерные материалы.

Согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами" существуют следующие требования к условиям временного хранения (накопления) медицинских отходов:

- сбор отходов в местах их образования осуществляется в течение рабочей смены. При использовании одноразовых контейнеров для острого инструментария допускается их заполнение в течение 3-х суток;

- одноразовые пакеты, используемые для сбора отходов классов Б и В должны обеспечивать возможность безопасного сбора в них не более 10 кг отходов;

- накопление и временное хранение необеззараженных отходов классов Б и В осуществляется отдельно от отходов других классов в специальных помещениях, исключающих доступ посторонних лиц.

### **13 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Кутлуевский сельсовет являются:

- бури (15-31 м/с);
- пожары природные;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 5 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы, тайфуны).

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице:

#### **Характеристики поражающих факторов**

*Таблица 13-1*

| Источник ЧС                                                   | Характер воздействия поражающего фактора                                                             |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сильный ветер                                                 | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции                              |
| Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы |
| Град                                                          | Ударная динамическая нагрузка                                                                        |
| Гроза                                                         | Электрические разряды                                                                                |
| Деформации грунта                                             | Просадка и морозное пучение грунта                                                                   |
| Морозы                                                        | Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций                |

#### **Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций**

(при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций /

при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)

*Таблица 13-2*

| Виды опасных природных явлений | Интенсивность природного явления | Частота природного явления, год <sup>-1</sup> | Частота наступления чрезвычайных ситуаций при возникновении природного явления, год <sup>-1</sup> | Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км <sup>2</sup> | Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону чрезвычайной ситуации, ед. | Возможная численность населения в зоне ЧС с нарушением условий жизнедеятельности, т.тыс.чел | Социально-экономические последствия |                                    |                           |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
|                                |                                  |                                               |                                                                                                   |                                                              |                                                                                       |                                                                                             | Возможное число погибших, чел.      | Возможное число пострадавших, чел. | Возможный ущерб, тыс.руб. |

|                                  |       |      |                      |    |   |     |   |    |       |
|----------------------------------|-------|------|----------------------|----|---|-----|---|----|-------|
| 1. Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с | >32   | -    |                      |    |   |     |   |    |       |
| 2. Бури, м/с                     | 15-31 |      | $3,3 \times 10^{-1}$ | 54 | 1 | 4,5 | - | 2  | 150   |
| 3. Град                          | >5    | 3    | $1,5 \times 10^{-2}$ | 47 | 1 | 2,5 | - | 1  | 120   |
| 4. Пожары природные га           |       | 0,15 | $1,1 \times 10^{-1}$ | 13 | 1 | 3,2 | 1 | 75 | 1,547 |
|                                  |       | 1    |                      |    |   |     |   |    |       |

Стихийных бедствий на территории сельсовета в последние десятилетия не наблюдается.

МО Кутлуевский сельсовет не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, но нельзя исключать опасность проявления гидрологических явлений (весеннее половодье).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для МО Кутлуевский сельсовет представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях.

К пожароопасным объектам МО относится АГЗС.

К взрывоопасным объектам МО относится котельная.

К взрывоопасным объектам в МО Кутлуевский сельсовет относятся:

- газопроводы, отводы газопроводов, ГРП.

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

– на газопроводах – высокой степенью износа линейной части, длительными сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;

– неблагоприятными погодными условиями.

Потенциально-опасные участки газопроводов: пересечение через железную дорогу и автодороги, открытые участки в долах, газораспределительные пункты (ГРП).

Опасная зона для ГРП составляет 150 м. Охранная зона газопровода – 25 м от трубопровода.

Краткая оценка возможной обстановки на территории МО при образовании свища или разлива на газопроводе без возгорания в зависимости от метеоусловий и места аварии возможно перемещение природного газа в сторону населенных пунктов (малоопасное вредное вещество, плотность

продукта 0,7117, легче воздуха, предел взрываемости 5-15%). Действует удушающе при 14% при содержании в замкнутом объеме и снижении концентрации кислорода в воздухе, что потребует, при соблюдении мер безопасности, эвакуации населения и ликвидации очага ЧС.

При образовании разрыва на газопроводе с возгоранием возможно возникновение пожаров.

**Мероприятия:** При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опахиванию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

#### Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

– аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;

– аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий;

– в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;

– аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

С целью обеспечения экологической безопасности поселковой среды и создания благоприятных санитарно – эпидемиологических условий проживания, в генеральном плане МО Кутлуевский сельсовет определены зоны как природного, так и техногенного происхождения, для которых должны быть разработаны особые регламенты по их функциональному использованию.

#### Пожарная безопасность

На территории с. Кутлуево расположена добровольная пожарная дружина, которая имеет 1 пожарную машину.

Согласно региональным нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, рекомендуемый показатель

пожарных автомобилей на 1000 жителей – 0,4 машины. По нормативам муниципальному образованию Кутлуевский сельсовет требуется 0,33 машины, на планируемый период данный показатель составляет – 0,33 машины.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ). Таким образом, время прибытия пожарного подразделения не превышает нормативное. Следовательно, МО обеспечено пожарными машинами.

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории МО Кутлуевский сельсовет нет, реконструкция ЗС ГО не ведется. По существующим требованиям все производственные здания и многоквартирные жилые дома должны строиться с подвальными помещениями, которые при необходимости используются как защитные сооружения ГО.

#### **14 ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Необходимо провести первоочередную подготовку следующей градостроительной и правовой документации:

- Правила землепользования и застройки поселения;
- Разработку документации по планировке территории на каждый населенный пункт;
- Проекты организации санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов.
- Разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

Возможность разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия за счет муниципальных образований предусмотрена статьей 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №315 от 26.04.2008г., в соответствии с которой органы местного самоуправления входят в перечень инициаторов разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия.